

# 臺北市大安區嘉興街都市更新專案 權利人說明會

108/11/20





# 簡報大綱



- 基地概述
- 整合情形
- 實施方式
- 估價師選任方式說明
- 實施進度

# 基地概述

- 土地權屬：公私共有  
(公有2人，私有67人，合計69人)
- 建物權屬：均為私有  
(共30戶)

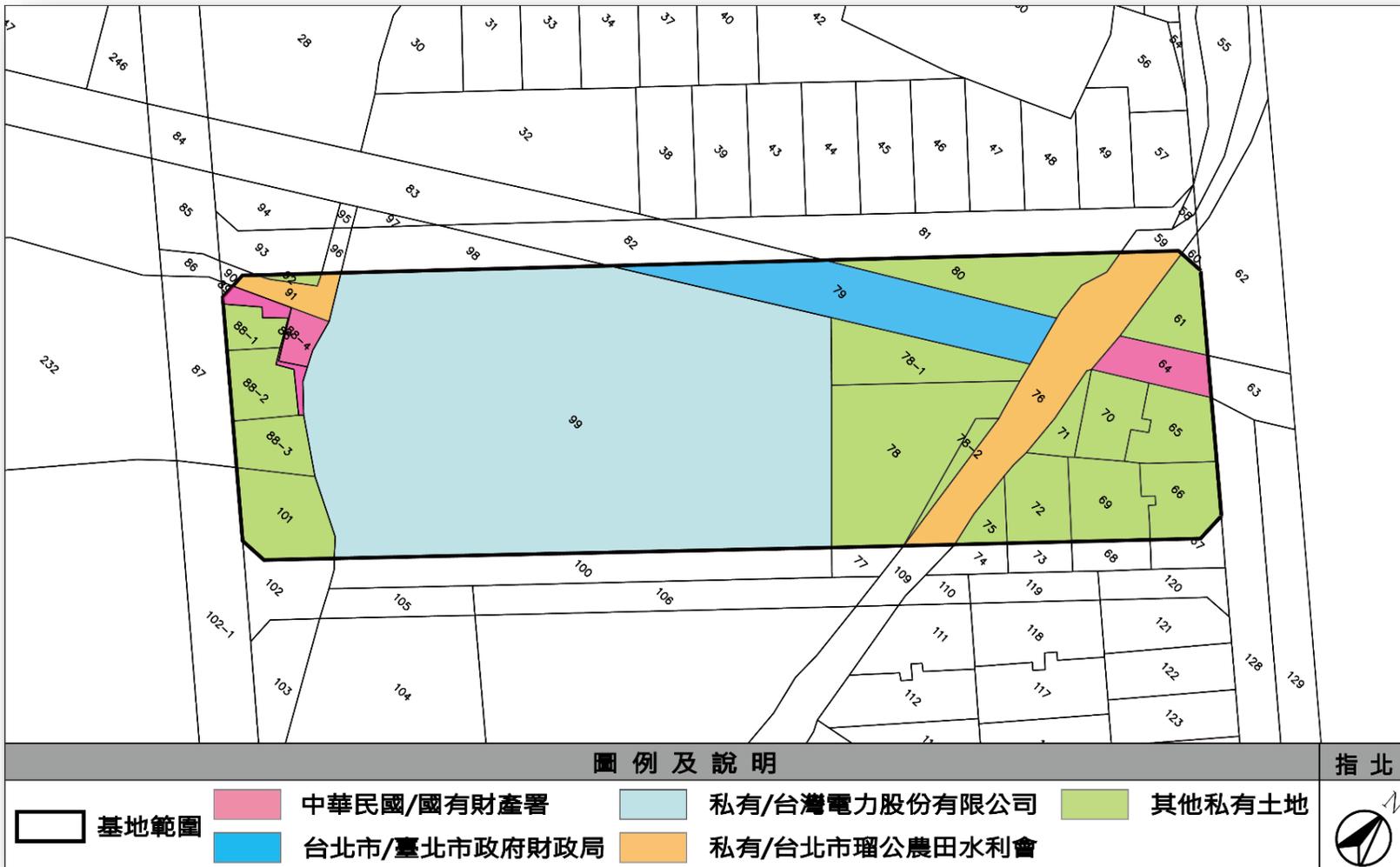
使用分區	面積 (m <sup>2</sup> )	建蔽率 (%)	容積率 (%)	法定容積 (m <sup>2</sup> )
第一種商業區	764	55	360	2,750.40
第三種住宅區	4,356	45	225	9,801.00
合計	5,120	-	-	1,2551.40

- 平均建蔽率：46.49%
- 平均容積率：245.14%





# 基地概述—土地權屬

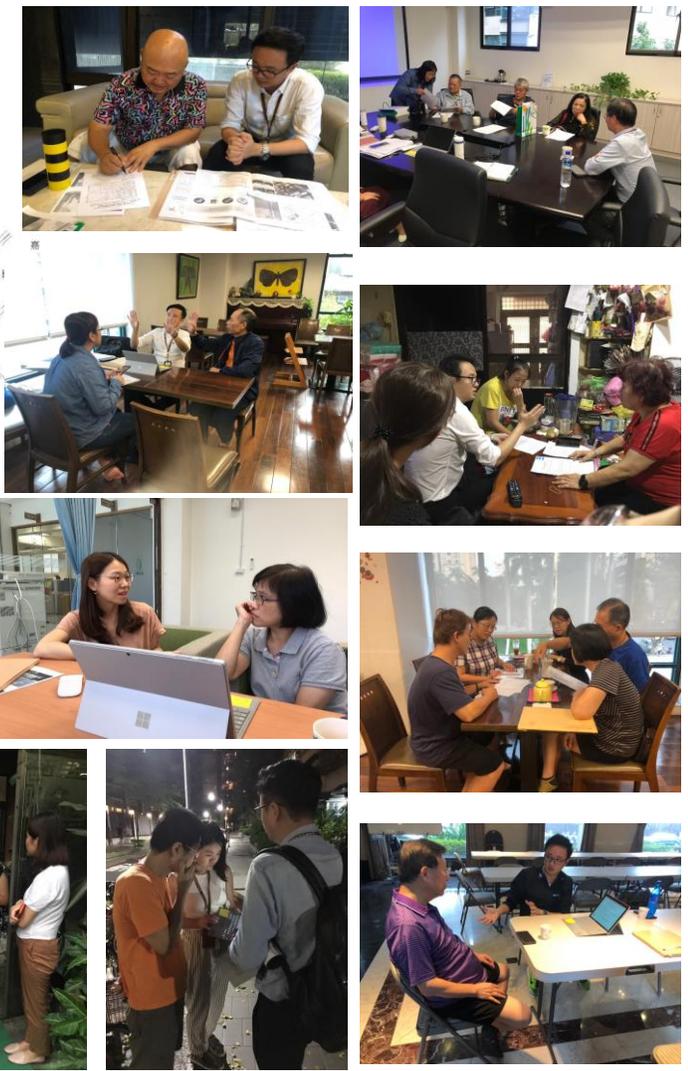
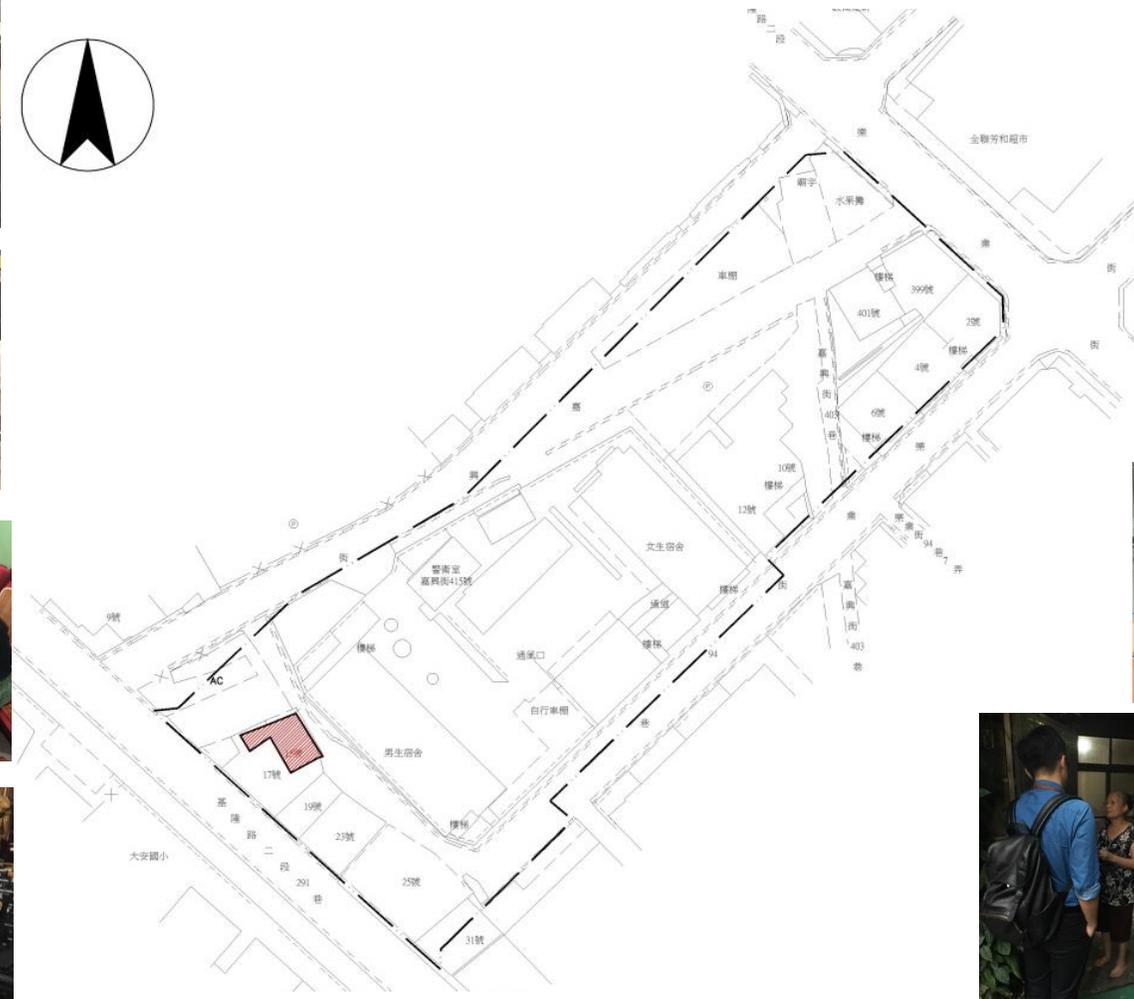
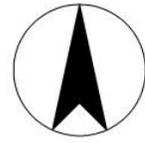


所有權人/管理機關		面積(㎡)	比例
公有土地	臺北市 財政局	329	6.43%
	中華民國 國有財產署	132	2.58%
私有土地	台灣電力股份有限公司	2,573	50.25%
	台北市瑠公農田水利會	370	7.22%
	私有土地 (65人)	1,716	33.52%
合計		5,120	100.00%



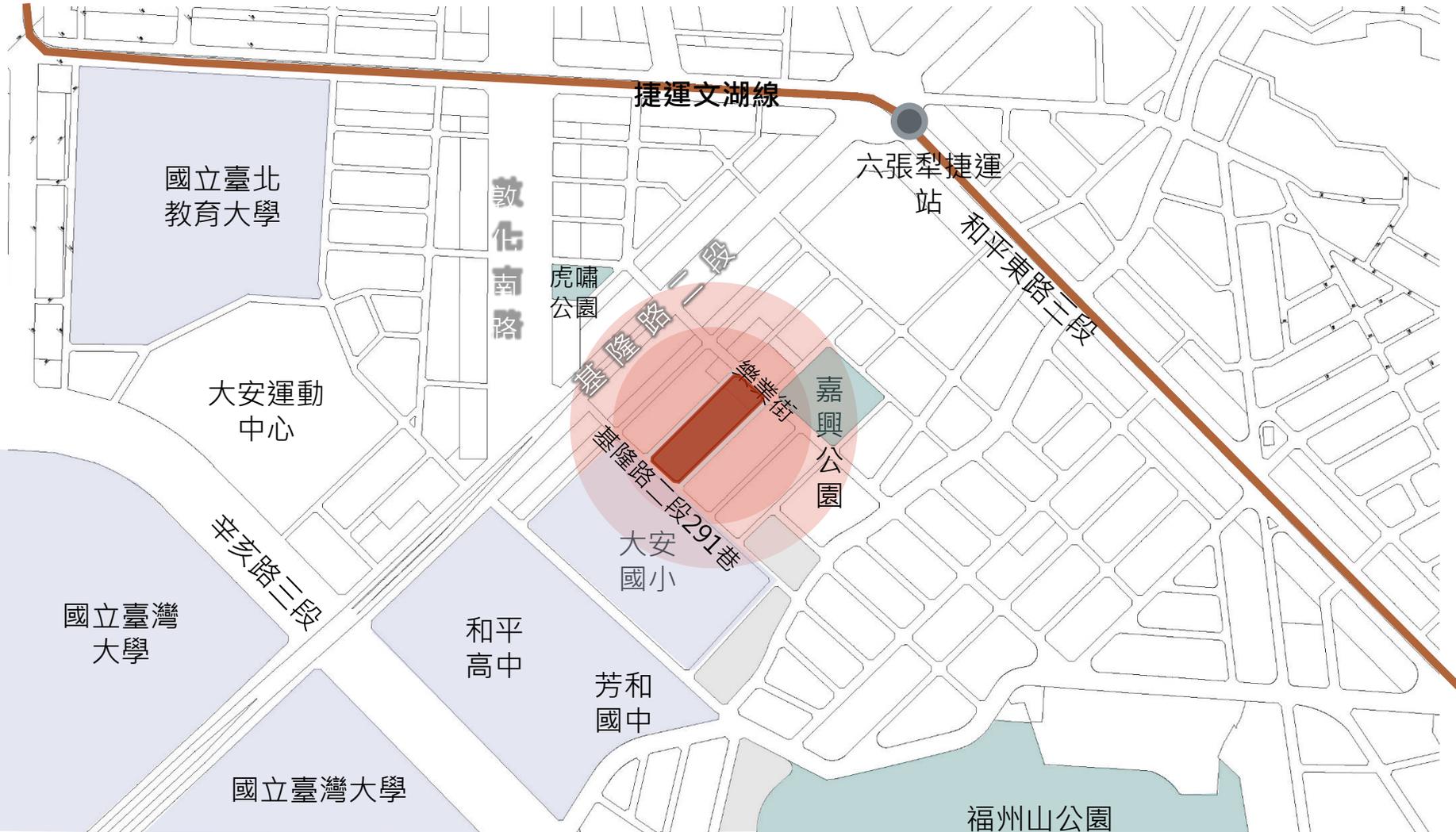
# 整合情形

經本中心積極辦理私地主整合作業，自108年8~10月實地探訪至少30戶、約談27次，目前已有**約9成5以上**合法土地及建物面積所有權人願意參與本案。





# 實施方式



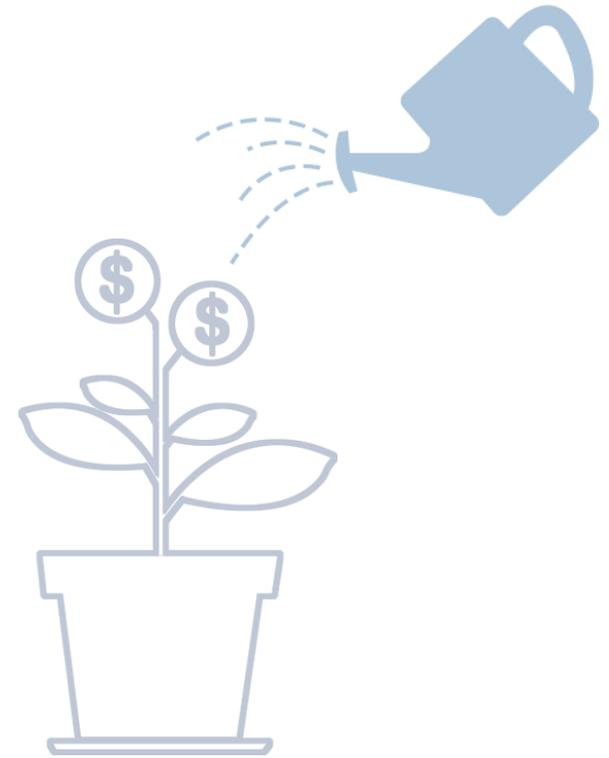
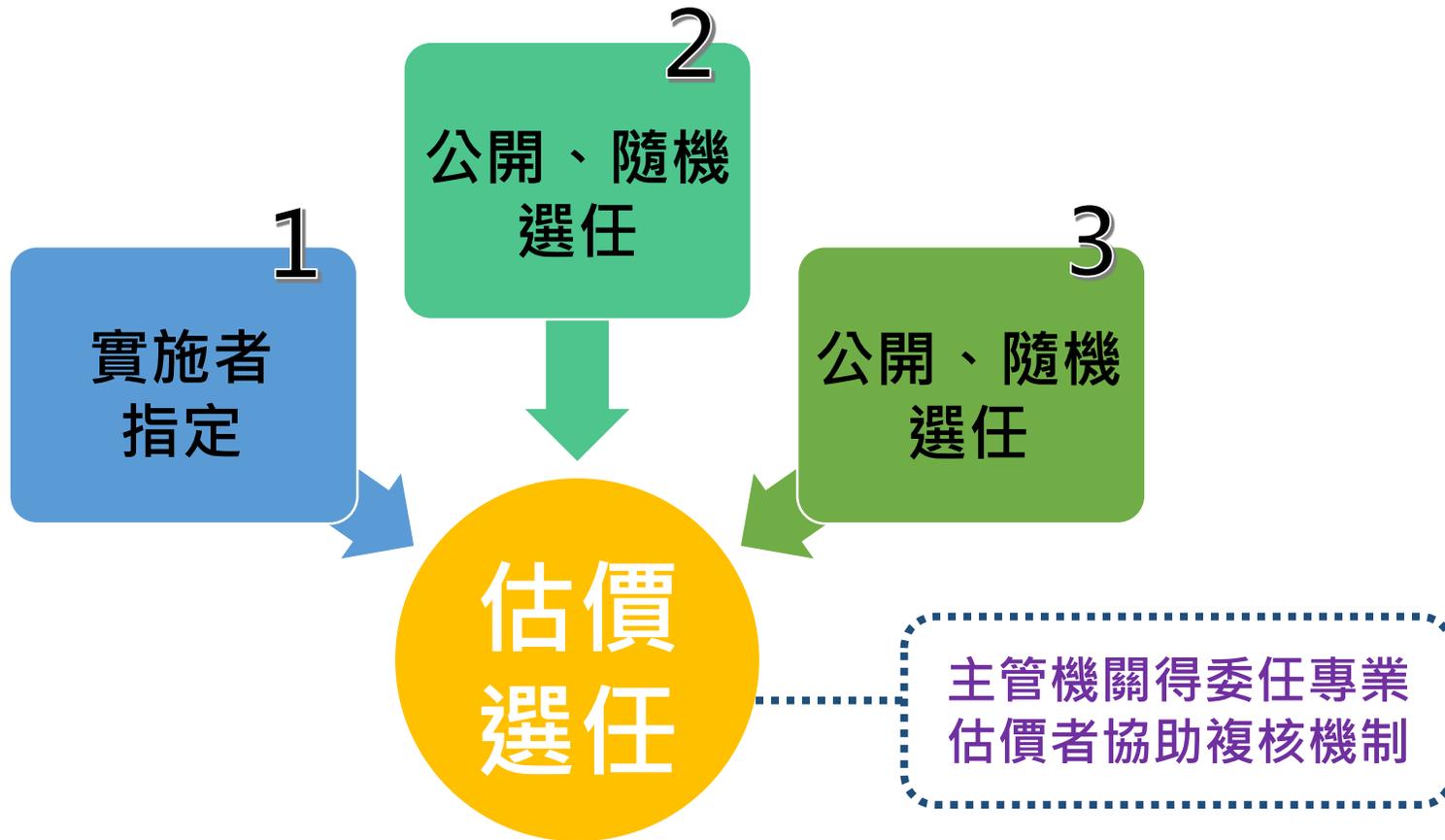
- 本案依都市更新條例第43條規定，以**權利變換**方式實施。
- 全區由國家住宅及都市更新中心擔任實施者，採**公開徵求投資人**方式辦理基地範圍都市更新事業。





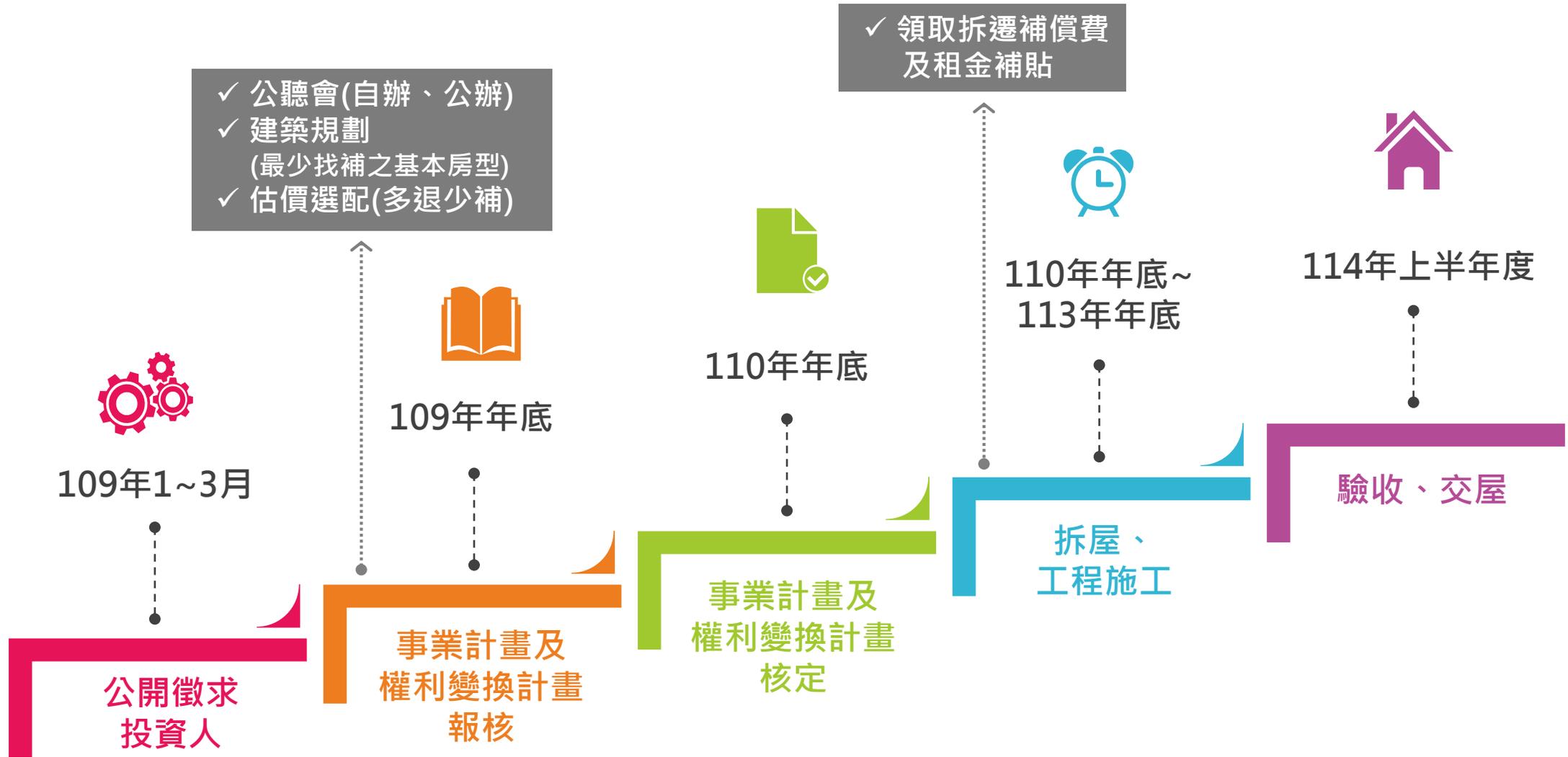
# 估價師選任方式說明

- 本案依都市更新條例第50條規定辦理。  
實施者指定一家，其餘兩家由實施者自主管機關建議名單中以公開、隨機方式選任。





# 實施進度



# 感謝聆聽 敬請指教

Thanks for Listening and We are Looking Forward to hearing More from You

專案聯絡資訊：(02)2100-6300

賴怡伶 資深規劃師 #349

李亭穎 規劃師 #348

謝昕穎 規劃師 #344

