

# 「臺北市大安區嘉興街都市更新專案」權利人說明會 會議紀錄

---

壹、會議時間：108 年 11 月 20 日（星期三）下午 7 時整

貳、會議地點：黎明社教文化推廣中心 4 樓視聽中心

參、主持人：國家住宅及都市更新中心 洪組長敬哲

紀錄：國家住宅及都市更新中心 謝規劃師昕穎

肆、出席者：(詳會議簽到簿)

伍、主席致詞及簡報：(略)

陸、權利人發言要點：

一、權利人 A：

(1)本案範圍是否不包括南側道路地 100 及 102 地號？

(2)希望未來開會通知單能提早寄送。(會後補充)

回應：(1)本案範圍未包括道路地，有關 100 地號道路地現況業已開闢完成，未來本案將協助開闢西南側 102 地號及西北側 93 地號道路地現有建物占用情形。

(2)後續將改進開會通知單寄送一事。

二、權利人 B：

以前會議上曾提及本案範圍內未來將規劃為 3 棟建築物，請問未來是否仍維持此一建築規劃？

回應：本案建築規劃目前仍以 3 棟建物之設計為目標，惟後續實際提送市府審查之版本，仍須經實施者、出資人、相關權利人共同討論後方能確定，故目前尚未定案。

三、權利人 C：

有關本案都市更新容積獎勵，未來是否將以上限值申請？

回應：考量本案權利人的最佳利益，不論是中央或是地方之都市

更新容積獎勵項目，後續將以上限值提列來申請事業計畫及權利變換計畫報核。

四、權利人D（會後補充）：

請問自辦公聽會預計召開時間？

回應：本案自辦公聽會預計將於109年下半年召開。

柒、散會(下午7時50分)