**市場租金價格評定表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **項目** | **內容** | **項目** | **內容** |
| 門牌住址 |  市 區街**/**路 段 巷 弄 號 樓之 房 | 建物坐落 |   市 區 段 小段  地號 建號:  |
| 房屋類型 | □透天厝/平房 □公寓 □電梯大樓 □華廈 | 格局 | □套房 □1房 □2房 □3房 □4房以上 |
| 樓層 | 第\_\_\_\_\_\_層/共\_\_\_\_\_\_層 | 隔間 |  /房 /廳 /衛 |
| 門禁管理 | □無 □有（□管理員 □ 刷卡門禁 □其他 ） | 屋齡 |  年 |
| 權狀坪數 |  坪（一坪 = 3.305平方公尺） □扣車位面積 |
| 提供家具 | □床 □衣櫃 □桌子 □椅子 □沙發 □其他 （請列舉） |
| 提供家電 | □電視 □冰箱 □有線電視(第四台) □冷氣 □熱水器 □網際網路 □洗衣機 □天然瓦斯 □其他 （請列舉） |
| 市場租金 |  元（不含停車位、 水、電、瓦斯、管理費及其他項目等費用）；每坪 元（除以權狀坪數） | 押金 |  個月(以每月租金金額計算)或 元（不超過二個月） |
| 估價師簽註意見註1 | 上述市場租金 □符合地區市場行情 □不符合地區市場行情 估價師簽名:理由: |
| 註1：如租金單價高於區間上限但租金總價仍低於直轄市收件上限，或案件所在行政區未列於該直轄市的租金水準區間表中，則須檢附估價師認可該市場租金之簽註意見。□包租包管案：簽約租金無條件捨去至百位數，租金補助金額四捨五入至個位數:一般戶簽約租金:市場租金 X 80%= 元 第一類簽約租金:市場租金 X 80%= 元；租金補助金額:第一類簽約租金 X12.5%= 元 第二類簽約租金:市場租金 X 80%= 元；租金補助金額:第二類簽約租金 X37.5%= 元 □代租代管案：簽約租金無條件捨去至百位數，租金補助金額四捨五入至個位數:一般戶簽約租金:市場租金 X 90%= 元 第一類簽約租金:市場租金 X 90%= 元；租金補助金額:第一類簽約租金 X22.5%= 元 第二類簽約租金:市場租金 X 90%= 元；租金補助金額:第二類簽約租金 X44.5%= 元  |

 業者製表人： 公會審查人： 國家住都中心複核人：