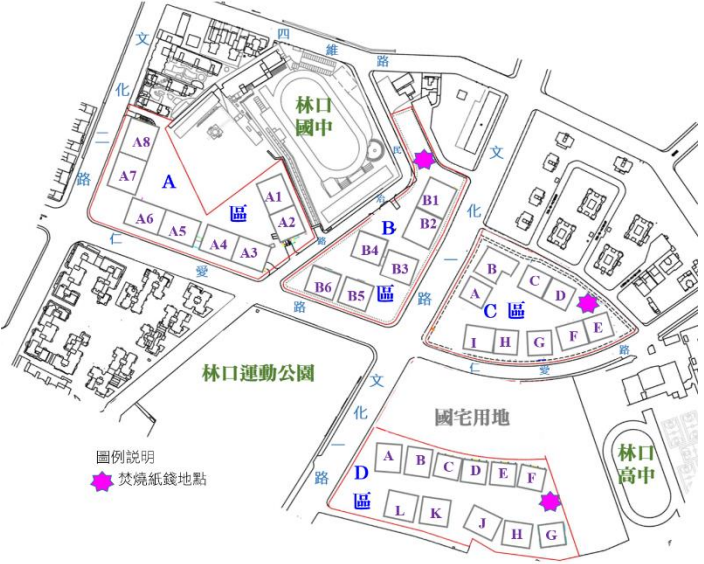


林口世大運選手村社會住宅問答集

編號	問題	答案
1	簽約時，住戶應該要注意什麼？	請依國家住都中心通知時間到林口社宅 B 區進行簽約公證，簽約時應備妥個人身分證、印章及已繳納費用證明單據。 簽約時，住戶請記得向服務中心登記搬家日期，以及申請瓦斯裝錶。
2	點交時間如何安排？	住戶選屋後，國家住都中心即安排簽約日期，如果住戶沒有承租家具，簽約公證當天即進行房屋點交。 如果住戶有承租家具，將在簽約後另約時間點交。
3	點交完成何時可入住？	點交完成當天即將全戶鑰匙交予住戶，住戶可隨時入住。 但點交完成至租金起算日，住戶須自行負擔該期間內所產生之水、電、瓦斯等費用。
4	搬家或送貨而有臨時停車之需求？	住戶請先向各區服務中心登記搬家日期、時間，搬家當天車輛需停放在「暫停車位」或服務人員指定車位，臨時停車時間以 1 小時為原則。 如果未事先申請或逾前揭時間未駛離，服務中心得於車輛上張貼「違規通知單」以示警告。
5	住戶因搬新家有祭祀需求，可以焚燒紙錢嗎？	可以。但住戶焚燒紙錢應到各區服務中心指定的地點(如圖)，另國家住都中心已在各指定地點設置金爐供住戶使用。 A、B 區在 B 區基地北側，C 區在 D 棟旁，D 區在 F 棟旁。

編號	問題	答案
		 圖例說明 ★ 焚燒紙錢地點
6	入住後，垃圾如何處理？	即日起到 10 月 31 日止，請住戶購買新北市專用垃圾袋自行分類處理，垃圾集中地點如下圖。  圖例說明 ♥ 服務中心 ★ 新增垃圾清運集中處 (處理時間：約晚上7點20分，停靠10分鐘) 11 月 1 日以後，住戶的家庭垃圾請先分類後再丟到地下室的垃圾處理室。
7	入住後，因自行裝設懸掛式設備(如電視、客廳窗簾等)需鑽孔，可	可以，但需要向國家住都中心提出申請報備。退租時，應回復原狀。

編號	問題	答案
	以鑽孔？應如何處理？	
8	住戶如果不喜歡已租用的家具可以退租嗎？	不行。 住戶承租的家具的租期必須跟隨房屋租約，也就是房屋租約不續約，該家具才能退租。
9	住宅天花板的管線怎麼處理？	住戶可自費加裝天花板或重新油漆粉刷，但必須先向國家住都中心申請室內裝修。 林口社宅室內裝修辦法已公布於本中心網頁，民眾可逕行參考，並自 107 年 11 月 1 日起提出申請。
10	承租後可以將戶籍遷入嗎？	可以。 但租約終止時，住戶必須將戶籍無條件遷出。 特別提醒，依戶籍法第 17 條規定：由他鄉（鎮、市、區）遷入 3 個月以上，應為遷入登記；第 48 條規定：應於事件發生或確定後 30 天內向轄區戶政事務所申請辦理戶籍遷徙登記；第 79 條規定：無正當理由，未於法定期間為戶籍登記之申請者，處新臺幣 300 元以上 900 元以下罰鍰；經催告而仍不為申請者，處新臺幣 900 元罰鍰。
11	入住後有哪些規範要遵守？	住戶(含同居共同生活人)入住後，皆須遵守林口世大運選手村社會住宅房屋租賃契約書、出租住宅住戶管理規則。 依租約及出租住宅住戶管理規則規定，如扣點累計點數達 30 點者，國家住都中心得提前終止租約。
12	上下班必須搭乘公車，巔峰時間的交通如何	1. 國家住都中心已協商客運業者，客運業者將採取下列替代方式：

編號	問題	答案
	處理？	(1) 固定地點加開車次：上班尖峰時間分別於林口國宅、文化二路及文化一路固定地點加開。 (2) 跳蛙式公車：936 及 937 往圓山捷運站為例，上班尖峰時間採跳蛙方式不經林口長庚，直達台北。 2. 住戶入住後，國家住都中心將再調查住戶需求，並協調交通單位檢討及調整公車路線。
13	住戶入住後，室內設備有損壞該如何處理？	住戶如果發現室內設施有損壞，應先向服務中心申請報修，服務中心人員將會同國家住都中心人員至住戶家中勘察損壞情形，並進行維修。 室內設備損壞如屬人為破壞，修復費用由住戶自行負擔。如果非屬人為損壞，修復費用由國家住都中心負責。
14	入住後，未滿一年可申請退租？	可以。 住戶須於租約終止前 30 日提出申請，並繳納租金、管理費及其他應付費用至遷離之月份止。實際租住不滿一個月，仍以一個月計付。 另外承租期間未滿一年，公證費由住戶全額負擔，得自保證金內抵扣。
15	可以承租後轉租，或作為辦公室使用嗎？	不可以。 如果住戶(包含同居共同生活人)將社會住宅房屋全部或一部分作為營業、辦公等處所或轉租、出借、或以其他方式供他人使用，或將租賃權讓與他人，依租約約定，國家住都中心得提前終止租約，並沒收押租金，承租人不得異議。

編號	問題	答案
16	林口世大運選手村社會住宅有沒有無障礙設施？	有。 目前可出租無障礙戶數共 118 戶(扣除經濟部國際創業聚落使用空間)，均已納入本次 2,500 戶招租。無障礙戶統稱通用戶，坐落於 A 區(A4、A5 棟 11 層以上樓層)、B 區(B2、B6 棟 11 層以上樓層)、D 區(G、H 棟 7 層以上樓層)。 另外，林口社宅公共區域的無障礙設施，本中心將持續進行整修、改善。
17	林口世大運選手村社會住宅之租期為何？可以續租嗎？	林口社宅租約以每三年為一期，承租人可在租期屆滿前檢附證明文件以書面向國家住都中心申請續租，並經審查符合申請承租時之同一承租資格類別者，得以續租，並以一次為原則。但具有住宅法第 4 條規定之經濟或社會弱勢身分者，總租期得延長至十二年。(本案第二期(含)以後租金每三年定期檢討)。
18	社會住宅 1 樓的店舖何時招租，以健全社區生活機能？	林口社宅計有 55 間店舖將辦理招租，主要在滿足住戶各式生活需求。 本中心已委託專業廠商於 107 年 11 月起辦理招租作業。
19	林口社宅候補選屋何時開始辦理？	10 月 31 日前仍進行正取的申請人選屋、簽約作業，並將在簽約作業完成後彙整因正取申請人未選屋及已選屋未簽約的住宅資料，才會進行候補的申請人選屋作業，預計在 11 月中旬開始通知。
20 (1030 新增)	林口社宅依住戶管理規則不能加裝鐵(鋁)窗，但家中有小小孩，	可以。 住戶請在入住後，填寫林口世大運選手村社會住宅室內修繕申請書送到各區服務中心申請，並經國家

編號	問題	答案
	可以加裝隱形鐵窗，維護孩童安全嗎？	住都中心同意後，即可施工裝設隱形鐵窗。未來退租，也不必拆除回復原狀。
21 (1030 新增)	家中設置的電陶爐可以改成瓦斯爐嗎？	不可以。 因為電陶爐與瓦斯爐在消防設置標準不一樣，所以依照消防法令屋內裝設電陶爐後不得變更改設瓦斯爐。
22 (1030 新增)	住戶該怎麼辦戶籍遷入登記？	住戶應攜帶本社宅公證之租賃契約到林口戶政事務所辦理。 另外，林口戶政事務所也將視住戶入住情形擇期到本社宅提供現場集中收件服務。