社會住宅包租代管

房東篇

社會住宅包租代管
有你最安心

無心力管理
要繳
所得稅
空屋帶看
很疲累
房子在外地
擔心
收不到房租
欠缺
管理經驗
出租
如果你想要出租房屋
卻因為種種因素而卻步

方法在這裡

參與社會住宅包租代管
你所擔心都不再是問題

省時 省力 省麻煩

包租方案	代管方案
1 業者直接包租3年	1 業者協助你出租房屋
2 業者做二房東出租管理房屋	2 業者幫你管理房屋
3 政府替你把關業者	3 政府替你把關業者

趕快加入
即享專屬
好康優惠

第一重

房東輕鬆收租享賦稅減免(房屋稅、地價稅、綜合所得稅)及修繕補助等

	給你補助		
包租	賦稅優惠	修繕補助 每屋最高1萬/年	居家安全險 每屋最高3500元/年
代管	賦稅優惠	修繕補助 每屋最高1萬/年	公證 每件最高3千/次 (雙北最高4千5/次)
自己租	攏總嘸!	自己付!	自己付!

趕快加入
即享專屬

好康優惠

第二重

業者之開發包管、媒合代管等等支出費用，房東通通免負擔!!!

	專業管理費幫你付	
包租	開發費 最高1.5個月租金	包管費 最高租金25%/月
代管	媒合費 最高1個月租金	代管費 最高租金20%/月
自己租	通通自己來!	通通自己來!

VIP級
專業管理

繁雜的租屋管理事務
交給專業的
租賃住宅服務業

屋況與設備點交

收租與押金管理

日常修繕維護

糾紛協調處理

其 它

租賃房屋管理
有關事務

有你的參與 社會更美好！

安穩的居所

愉快工作

安心成家

放心育兒

社會安定

經濟繁榮

心動立即行動

申請方式

1. 申請書
2. 身分證影本
3. 合法建物證明文件
4. 其他應附文件

請洽國家住宅及都市更新中心

(02)2100-6300

更多詳細資訊，請上中心官網

www.hurc.org.tw