

【招標公告】

採購 資料	採購案號	109A-006
	標案名稱	「臺北市大同區大龍段一小段 265 地號等 25 筆土地都市更新案」履約管理委託技術服務案
	標的分類	勞務採購。
	採購依據	本採購案適用本中心採購作業辦法，並參酌政府採購法相關規定精神辦理。
	採購目的	為利都更案順利推動，提升工程履約管理專業品質之必要，需委託適宜廠商提供相關專業服務協助本中心，審查都市更新作業及追蹤執行進度、提供工程專業審查及建議與諮詢、協助工程查核及督導、信託財務抽檢、完工確認等工項，特辦理本工程履約管理委託技術服務招標事宜。
	預算金額	新臺幣 1,940 萬元整
	後續擴充	-
招標 方式	招標方式	公開招標
	決標方式	本採購案依本中心採購作業辦法第 29 條第 3 款規定，以合於招標文件規定之最有利標為得標廠商。
	招標次數	第二次招標
	公告次數	第一次公告
	公告日期	109 年 7 月 20 日
領投 開標	購、領標 方式	<p>一、招標文件每份新臺幣 <u>1,500</u> 元。</p> <p>二、購標方式：</p> <p style="padding-left: 2em;">(一)現場繳費</p> <p style="padding-left: 2em;">投標廠商得親自或派員至本中心（地址：104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號。）行政部繳費，並應先行至本中心官方網站採購專區下載及填具【領標單】，以利作業。</p> <p style="padding-left: 2em;">(二)匯款繳費</p> <p style="padding-left: 2em;">1. 投標廠商匯款至下列帳號，並應自行負</p>

	<p>擔相關匯費：</p> <p>戶名：國家住宅及都市更新中心</p> <p>銀行及分行別：臺灣銀行中山分行</p> <p>帳號：020-001-159-493</p> <p>2. 投標廠商匯款後應以電子郵件 (purchase@hurc.org.tw) 方式提供 匯款證明文件及【領標單】，再致電 (02-21006300#124、#126) 採購單位 確認。</p> <p>三、領標方式</p> <p>(一)現場繳費之投標廠商，於繳費完成及交回 【領標單】後，由本中心以電子郵件寄送 招標文件。</p> <p>(二)匯款繳費之投標廠商，經本中心確認匯款 完成後，由本中心以電子郵件寄送招標文 件。</p> <p>四、投標廠商應明確瞭解本案投標截止時間，不 得以購標、領標所費之行政程序時間，向本 中心為任何主張或請求。</p>
領標地點	104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號 1 樓行 政部。
截止投標	109 年 8 月 10 日 (一) 17:00 前
資格標開 標時間	109 年 8 月 11 日 (二) 下午 14:00，如臺北市 政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個 工作日同時間、地點開標，且不另行公告。
開標地點	104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號 1 樓
投標文字	中文 (正體字)。
收受投標 文件地點	截標期限前郵遞或專人送達本中心 (地址： 104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號。) 並 註明：【「臺北市大同區大龍段一小段 265 地號等 25 筆土地都市更新案」履約管理委託技術服務 案】投標，並以本中心總收文室實際收到投標文 件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢 標論，不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞 郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。

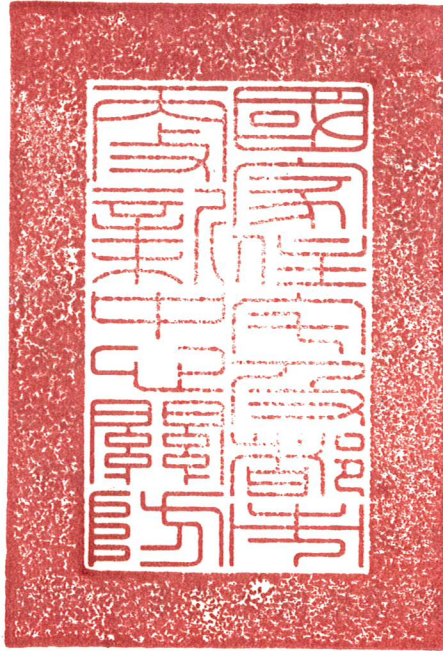
<p style="text-align: center;">廠商資格摘要</p>	<p>一、廠商登記或設立證明證件</p> <p>1. 以建築師事務所單獨投標者應附文件：</p> <p>a. 開業證書。</p> <p>b. 建築師公會會員證。</p> <p>2. 工程技術顧問公司(科別：土木工程、結構工程)單獨投標者應附文件：</p> <p>a. 工程技術顧問公司登記證。</p> <p>b. 技師執業執照，科別：土木或結構工程。</p> <p>c. 中華民國工程技術顧問商業同業公會或地方同業公會之會員證。</p> <p>3. 以專業技師事務所(科別：土木工程、結構工程)單獨投標者應附文件：</p> <p>a. 開業證書。</p> <p>b. 技師執業執照，科別：土木或結構工程。</p> <p>c. 技師公會會員證。</p> <p>二、是否訂有與履約能力有關之特定資格：有</p>
<p style="text-align: center;">附加說明</p>	<p>一、本案受理陳情單位：</p> <p>招標時，投標廠商認有損害其權益者，受理投標廠商陳情之單位為本中心稽核單位(地址：104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號；傳真：02-2100-6310)。</p> <p>二、現場勘查：</p> <p>投標人可於等標期間內向本中心洽詢業務單位承辦人(電話：(02)2100-6300#261)安排時間至現場勘查。</p>
<p style="text-align: center;">業務單位</p>	<p>專案一組宋規劃師。</p> <p>電話：(02)2100-6300#261</p>
<p style="text-align: center;">採購單位</p>	<p>行政組張課員。</p> <p>電話：(02)2100-6300#126</p>
<p style="text-align: center;">傳真電話</p>	<p>(02)2100-6310</p>

國家住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國109年7月20日

發文字號：住都字第1090002593號

附件：



主旨：公告本中心「臺北市大同區大龍段一小段265地號等25筆土地都市更新案」履約管理委託技術服務案(案號：109A-006)第二次公開招標。

依據：

- 一、採購依據：本採購案適用本中心採購作業辦法，並參酌政府採購法相關規定精神辦理。
- 二、決標方式：本採購依本中心採購作業辦法第29條第3款規定，以合於招標文件規定之最有利標為得標廠商。

公告事項：

- 一、公告時間：自109年7月20日10時起至109年8月10日17時止。
- 二、公告地點：本招標相關訊息刊載於本中心公告欄及本中心官方網站(<https://www.hurc.org.tw>)。
- 三、公告內容：「國家住宅及都市更新中心」臺北市大同區大

龍段一小段265地號等25筆土地都市更新案』履約管理委託技術服務案」招標文件。

四、預算金額：新臺幣1,940萬元整(含稅)。

五、招標文件領取地點：本中心行政部(104019臺北市中山區民生東路一段21號1樓)。

六、招標文件售價及繳費方式：

(一)招標文件每份新臺幣1,500元整。

(二)繳費方式：

1、現場繳費：投標廠商得親自或派員至本中心(地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號1樓)行政部繳費，並應先行至本中心官方網站採購專區下載及填具【領標單】，以利作業。

2、匯款繳費：

(1)投標廠商匯款至下列帳號，並應自行負擔相關匯費：

甲、戶名：國家住宅及都市更新中心

乙、銀行及分行別：臺灣銀行中山分行

丙、帳號：020-001-159-493

(2)投標廠商匯款後應以電子郵件(purchase@hurc.org.tw)方式提供匯款證明文件及【領標單】，再致電((02)2100-6300#126、124)本中心採購單位確認。

七、招標文件領取方式：

(一)現場繳費之投標廠商，於繳費完成及交回【領標單】後，由本中心以電子郵件寄送招標文件。

(二)匯款繳費之投標廠商，經本中心確認匯款完成後，由本中心以電子郵件寄送招標文件。

(三)投標廠商應明確瞭解本案投標截止時間，不得以購標、領標所費之行政程序時間，向本中心為任何主張或請

求。

八、截標期限：109年8月10日下午5時整。

九、收受投標文件方式及地點：截標期限前郵遞或專人送達本中心(地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號)，並註明：【『臺北市大同區大龍段一小段265地號等25筆土地都市更新案』履約管理委託技術服務案】投標，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。如臺北市政府宣布停止上班，則順延到恢復上班第一個工作日同時間截標。

十、廠商資格摘要：

(一)廠商基本資格：廠商登記或設立證明文件

1.以建築師事務所單獨投標者應附文件：

a.開業證書。

b.建築師公會會員證。

2.工程技術顧問公司(科別：土木工程、結構工程)單獨投標者應附文件：

a.工程技術顧問公司登記證。

b.技師執業執照，科別：土木或結構工程。

c.中華民國工程技術顧問商業同業公會或地方同業公會之會員證。

3.以專業技師事務所(科別：土木工程、結構工程)單獨投標者應附文件：

a.開業證書。

b.技師執業執照，科別：土木或結構工程。

c.技師公會會員證。

(二)是否訂有與履約能力有關之特定資格：有。

十一、資格標開標時間及地點：

(一)開標時間：109年8月11日下午2時，如臺北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告。若截標日順延時，開標日一併順延。

(二)開標地點：本中心(104019臺北市中山區民生東路一段21號1樓)。

十二、附加說明

(一)本案受理陳情單位：招標時，投標廠商認有損害其權益者，受理投標廠商陳情之單位為本中心稽核單位(地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號；傳真：(02)2100-6310)。

(二)現場勘查：投標人可於等標期間向本中心洽詢業務單位承辦人(電話：(02)2100-6300#261)安排時間至現場勘查。

十三、聯絡人：

(一)採購單位：張課員(電話：(02)2100-6300#126)。

(二)業務單位：宋規劃師(電話：(02)2100-6300#261)。

十四、相關詳細內容請參閱招標文件，敬請踴躍投標。

代理董事長 花敬群

訂章

裝

訂

線