

國家住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國109年7月13日

發文字號：住都字第1090002457號

附件：



主旨：公告本中心「新北市三重富貴段、五谷王段社會住宅新建統包工程與新北市板橋環翠段、江翠段65地號社會住宅新建統包工程」(案號：109C-007)。

依據：

- 一、採購依據：本採購案適用本中心採購作業辦法，並參酌政府採購法相關規定精神辦理。
- 二、決標方式：本採購案依本中心採購作業辦法第30條第1款規定以其標價合理，且在預算數額內，經評定最有利標後即予決標。

公告事項：

- 一、公告時間：自中華民國109年7月13日至109年8月24日17時00分止。
- 二、公告地點：本招標相關訊息刊載於本中心公告欄及本中心官方網站 (<https://www.hurc.org.tw/>)。

三、公告內容：「國家住宅及都市更新中心『新北市三重富貴段、五谷王段社會住宅新建統包工程與新北市板橋環翠段、江翠段65地號社會住宅新建統包工程』」招標文件。

四、預算金額：

本採購案共分為兩標，其統包工程費用如下：

(一)第1標：「新北市三重富貴段、五谷王段社會住宅新建統包工程」，預算新臺幣14億3,321萬元整。

(二)第2標：「新北市板橋環翠段、江翠段65地號社會住宅新建統包工程」，預算新臺幣10億4,833萬元整。

五、招標文件領取地點：本中心行政部（104019臺北市中山區民生東路一段21號1樓）。

六、招標文件售價及繳費方式：

(一)招標文件每份新臺幣 1,500 元。

(二)繳費方式：

1、現場繳費：投標廠商得親自或派員至本中心（地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號。）行政部繳費，並應先行至本中心官方網站採購專區下載及填具【領標單】，以利作業。

2、匯款繳費：

(1)投標廠商匯款至下列帳號，並應自行負擔相關匯費：

甲、戶名：國家住宅及都市更新中心

乙、銀行及分行別：臺灣銀行中山分行

丙、帳號：020-001-159-493

(2)投標廠商匯款後應以電子郵件（purchase@hurc.org.tw）方式提供匯款證明文件及【領標單】，再致電本中心採購單位確認（(02)2100-6300#124）。

七、招標文件領取方式：

(一)現場繳費之投標廠商，於繳費完成及交回【領標單】後，由本中心以電子郵件寄送招標文件。

(二)匯款繳費之投標廠商，經本中心確認匯款完成後，由本中心以電子郵件寄送招標文件。

(三)投標廠商應明確瞭解本案投標截止時間，不得以購標、領標所費之行政程序時間，向本中心為任何主張或請求。

八、截標期限：中華民國109年8月24日（一）17時00分止，當日如遇臺北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間截標，開標時間一併順延，且不另行公告。

九、收受投標文件方式及地點：截標期限前郵遞或專人送達本中心（地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號），並註明：【新北市三重富貴段、五谷王段社會住宅新建統包工程與新北市板橋環翠段、江翠段65地號社會住宅新建統包工程】投標，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。

十、廠商資格摘要：

(一)本採購案允許投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；每一分標共同投標廠商家數不得超過4家；允許異業共同投標，僅允許建築師事務所同業共同投標

(二)本採購案允許「各分標」之共同投標團隊由「相同」或「不同」成員組成。

(三)投標廠商資格：

1、甲等綜合營造業。

2、建築師事務所(可同業共同投標)。

3、甲級(含)以上電器承裝業及甲等自來水管承裝商。

十一、資格標開標時間及地點：

(一)開標時間：中華民國109年8月25日（二）10時00分，如臺北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告。

(二)開標地點：本中心101會議室（104019臺北市中山區民生東路一段21號1樓）。

十二、附加說明：

(一)本案受理陳情單位：

招標時，投標廠商認有損害其權益者，受理投標廠商陳情之單位為本中心稽核單位（地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號；傳真：(02)2100-6310）。

十三、聯絡人：

(一)採購單位：行政組紀專員延儒（電話：(02)2100-6300#124）

(二)業務單位：工務組王資深規劃師勝彥（電話：(02)2100-6300#232）、工務組胡規劃師惠君（電話：(02)2100-6300#223）

十四、相關詳細內容請參閱招標文件，敬請踴躍投標。

代理董事長 花敬群

【招標公告】

採購資料	採購案號	109C-007
	標案名稱	新北市三重富貴段、五谷王段社會住宅新建統包工程與新北市板橋環翠段、江翠段 65 地號社會住宅新建統包工程
	標的分類	工程採購
	採購依據	本採購案適用本中心採購作業辦法，並參酌政府採購法相關規定精神辦理。
	採購目的	為落實社會住宅政策實踐居住正義，本中心以照顧青年及弱勢族群居住需求為目標，興建「只租不售」社會住宅，本採購案包含「新北市三重富貴段、五谷王段 2 處基地、新北市板橋環翠段及江翠段 65 地號 2 處基地社會住宅新建統包工程，共計 4 處基地」，預計興建總戶數約 500 戶之社會住宅，委由本案統包廠商辦理社會住宅之新建統包工程。
	預算金額	本採購案共分為兩標，其統包工程費用如下： 1. 第 1 標：「新北市三重富貴段、五谷王段社會住宅新建統包工程」，預算新臺幣 14 億 3,321 萬元整。 2. 第 2 標：「新北市板橋環翠段、江翠段 65 地號社會住宅新建統包工程」，預算新臺幣 10 億 4,833 萬元整。
	後續擴充	-
招標方式	招標方式	公開招標
	決標方式	本採購案依本中心採購作業辦法第 30 條第 1 款規定以其標價合理，且在預算數額內，經評定最有利標後即予決標。
	招標次數	第一次招標
	公告次數	第一次公告
	公告日期	109/7/13
領投開標	購、領標方式	一、招標文件每份新臺幣 <u>1,500</u> 元。 二、購標方式：

		<p>(一)現場繳費</p> <p>投標廠商得親自或派員至本中心（地址：104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號。）行政部繳費，並應先行至本中心官方網站採購專區下載及填具【領標單】，以利作業。</p> <p>(二)匯款繳費</p> <p>1. 投標廠商匯款至下列帳號，並應自行負擔相關匯費： 戶名：國家住宅及都市更新中心 銀行及分行別：臺灣銀行中山分行 帳號：020-001-159-493</p> <p>2. 投標廠商匯款後應以電子郵件（purchase@hurc.org.tw）方式提供匯款證明文件及【領標單】，再致電本中心採購單位確認（022100-6300#124）。</p> <p>三、領標方式</p> <p>(一)現場繳費之投標廠商，於繳費完成及交回【領標單】後，由本中心以電子郵件寄送招標文件。</p> <p>(二)匯款繳費之投標廠商，經本中心確認匯款完成後，由本中心以電子郵件寄送招標文件。</p> <p>四、投標廠商應明確瞭解本案投標截止時間，不得以購標、領標所費之行政程序時間，向本中心為任何主張或請求。</p>
	領標地點	104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號 1 樓行政部。
	截止投標	109/8/24 (一) 17 時 00 分止 當日如遇臺北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間截標，開標時間一併順延，且不另行公告。
	資格標開標時間	109/8/25 (二) 10 時 00 分 如臺北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告。
	開標地點	104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號 1 樓 101 會議室。
	投標文字	中文（正體字）。

<p>收受投標文件地點</p>	<p>截標期限前郵遞或專人送達本中心（地址：104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號。），並註明：【新北市三重富貴段、五谷王段社會住宅新建統包工程與新北市板橋環翠段、江翠段 65 地號社會住宅新建統包工程】投標，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。</p>
<p>廠商資格摘要</p>	<p>一、本採購案允許投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；每一分標共同投標廠商家數不得超過 4 家；允許異業共同投標，僅允許建築師事務所同業共同投標。</p> <p>二、本採購案允許「各分標」之共同投標團隊由「相同」或「不同」成員組成。</p> <p>三、投標廠商資格</p> <p>（一）甲等綜合營造業</p> <p>（二）建築師事務所(可同業共同投標)</p> <p>（三）甲級(含)以上電器承裝業及甲等自來水管承裝商。</p>
<p>附加說明</p>	<p>一、本案受理陳情單位： 招標時，投標廠商認有損害其權益者，受理投標廠商陳情之單位為本中心稽核單位（地址：10451 臺北市中山區民生東路一段 21 號；傳真：02-2100-6310）。</p> <p>二、現場勘查： 本案等標期間不辦理領勘，由投標廠商自行前往會勘。</p>
<p>業務單位</p>	<p>工務組王資深規劃師勝彥。 電話：(02)2100-6300#232 工務組胡規劃師惠君。 電話：(02)2100-6300#223</p>
<p>採購單位</p>	<p>行政組紀專員延儒。 電話：(02)2100-6300#124</p>
<p>傳真電話</p>	<p>(02)2100-6310</p>