

決標公告

公告日:109/03/05

機關資料	機關代碼	73644633
	機關名稱	國家住宅及都市更新中心
	單位名稱	國家住宅及都市更新中心行政部
	機關地址	104臺北市中山區民生東路一段21號
	聯絡人	俞資深規劃師海齡
	聯絡電話	(02)21006300分機370
	傳真號碼	(02)21006310
	電子郵件信箱	hailingyu@hurc.org.tw
已公告資料	標案案號	109D-001
	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	是否依據採購法第 106 條第 1 項第 1 款辦理	否
	標案名稱	社會住宅包租代管公會版臺北市租賃住宅服務業委託專業服務案
	決標資料類別	決標公告
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否複數決標	否
	是否共同投標	否
	是否屬契約變更	否
	標的分類	<勞務類> 82 不動產服務
	是否屬統包	否
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否	
開標時間	109/02/14 10:00	

原公告日期	109/01/17 原公告日期係指最近1次招標公告或更正日期
採購金額	35,073,900元
採購金額級距	巨額
有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽准之內容檔案名稱：台北巨額.pdf
辦理方式	代辦 洽辦機關代碼：3.1.2 洽辦機關名稱：內政部營建署
限制性招標依據之法條	採購法第22條第1項第9款
是否適用條約或協定之採購	WTO政府採購協定開放服務項目內容 非屬WTO政府採購協定開放服務項目 是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否 WTO政府採購協定排除理由：38.我國GPA開放清單未開放之服務項目。 <hr/> 臺紐經濟合作協定開放服務項目內容 非屬臺紐經濟合作協定開放服務項目 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否 臺紐經濟合作協定排除理由：38.我國ANZTEC開放清單未開放之服務項目。 <hr/> 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：否 臺星經濟夥伴協定排除理由：38.我國ASTEP開放清單未開放之服務項目。
本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
預算金額是否公開	是
預算金額	35,073,900元
是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
是否受機關補助	否
履約地點	臺北市(非原住民地區)
履約地點(含地區)	臺北市—全區
是否含特別預算	否
歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版	勞務類勞務採購契約範本最新版之時間為「108.07.25」 勞務類公共工程技術服務契約範本最新版之時間為「108.07.25」

範本	勞務類公共工程專案管理契約範本最新版之時間為「108.07.25」 勞務類資訊服務採購契約範本最新版之時間為「108.09.17」 勞務類勞動派遣採購契約範本最新版之時間為「108.07.25」 勞務類災後復建工程設計、監造技術服務開口契約範本最新版之時間為「108.07.25」 是	
本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	否	
投標廠商	投標廠商家數	1
	投標廠商 1	
	廠商代碼	27737799
	廠商名稱	東昇國際管理顧問股份有限公司
	是否得標	是
	組織型態	公司登記
	廠商業別	其他
	廠商地址	100臺北市中正區忠孝東路1段55號4樓
	廠商電話	(02) 23516362 分機358
	決標金額	35,073,900元
	得標廠商國別	中華民國(Republic of China (Taiwan))
	是否為中小企業	是
	是否為原住民個人或政府立案之原住民團體	否，預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額0元
	履約起迄日期	109/03/06－114/03/06(預估)
雇用員工總人數是否超過 100 人	否	
決標品項	決標品項數	1
	第 1 品項	
	品項名稱	社會住宅包租代管公會版臺北市租賃住宅服務業委託專業服務案
	是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標	否
	得標廠商 1	
	得標廠商	東昇國際管理顧問股份有限公司
	參與評選	是
	評選序位或總評分	序位1

預估需求數量	139
得標廠商 原始投標金額	35,073,900元
決標金額	35,073,900元
原產地國別	原產地國別 中華民國(Republic of China (Taiwan))
	原產地國別 35,073,900元 得標金額 參仟伍佰零柒萬參仟玖佰元

最有利標

評選委員

項次	出席會議	姓名	職業	與採購案相關之學經歷	滿意度
1	是	林朝陽	新北市城鄉發展局住宅發展科股長	經歷1： 服務機關(構)名稱：新北市城鄉發展局住宅發展科 職稱：股長 所任工作：住宅發展 學歷： 國立臺北科技大學 建築與都市設計研究所碩士	滿意
2	是	林啟賢	國家住宅及都市更新中心組長	經歷1： 服務機關(構)名稱：國家住宅及都市更新中心 職稱：組長 所任工作：都市更新推動 學歷： 國立政治大學地政學系碩士	滿意
3	是	周美伶	國家住宅及都市更新中心副組長	經歷1： 服務機關(構)名稱：國家住宅及都市更新中心 職稱：副組長 所任工作：研訓業務 學歷： 國立政治大學地政學系博士	滿意
4	是	周佳音	國家住宅及都市更新中心副執行長	經歷1： 服務機關(構)名稱：國家住宅及都市更新中心 職稱：副執行長 所任工作：統籌中心業務 學歷： 英國格拉斯哥大學 都市研究系 都市政策碩士	尚可
5	是	王進祥	中華民國地政士公會全國聯合會榮譽理事長	經歷1： 服務機關(構)名稱：中華民國地政士公會全國聯合會 職稱：榮譽理事長 所任工作：地政士業務推動 學歷： 國立政治大學地政學系碩士	滿意
6	是	范垂爐	南開科技大學企業管理系助理教授	經歷1： 服務機關(構)名稱：統一集團-太子物業管理有限公司 職稱：經理	滿意

		所任工作：物業管理 學歷： 大葉大學管理研究所博士	
	7 是	黃志偉 中華民國地政士公會 全國聯合會榮譽理事 長	經歷1： 服務機關(構)名稱：德明財經科技大學不動產投資經營學位學程 職稱：副教授 所任工作：不動產開發實務 學歷： 國立政治大學地政學系碩士
	決標公告序號	001	
	決標日期	109/03/03	
	決標公告日期	109/03/05	
	契約編號	109D-001	
	是否刊登公報	是	
	總決標金額	35,073,900元 決標金額係以預估條件估算之預估金額。 估算方式：本案決標金額係以預估條件估算之預估金額。並依招標文件載明之固定費用決標予得標廠商(依據投標須知第59條規定略以:經評選優勝廠商，承攬件數:承作包租包管139件及代租代管139件，承攬總金額為新臺幣3,507萬3,900元整。)	
	總決標金額是否公開	是	
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款	
	未列物價調整規定說明	勞務案	
	履約執行機關	機關代碼：3.1.2 機關名稱：內政部營建署	
	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦 上級機關是否派員監辦：否 上級機關不派員監辦之理由：上級機關未派員	
	機關主（會）計是否派員監辦	是，實地監辦	
	機關有關單位（機關內之政風、監查（察）、督察、檢核或稽核單位）是否派員監辦	是，實地監辦	
	附加說明	有關契約價金之給付方式(詳參本契約第三條、第五條規定)，本採購案各項服務項目採固定費用或費率實作計算，實際服務案件數按件計酬並按月撥付與核銷，廠商執行後請領金費之總金額，上限不得超過契約總價金(決標金額)。 品項名稱:臺北市包租包管、代租代管	

決標資料

滿意