

檔 號：

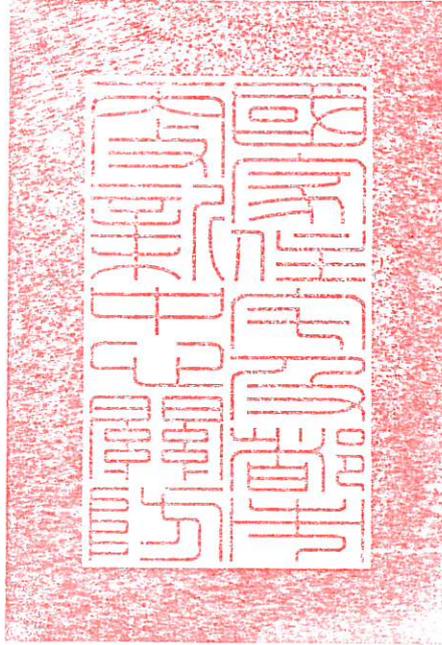
保存年限：

## 國家住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國110年1月27日

發文字號：住都字第1100000714號

附件：變更公告對照表1份



主旨：「高雄市鳳山牛潮埔段2處基地社會住宅新建統包工程」  
案（109C-027）【招標文件】第一次變更公告

公告事項：本案招標文件110年1月27日第一次變更公告，變更內  
請詳變更公告對照表，因涉及重大變更，公告截止收  
件時間延至110年3月3日10時00分止。公告詳情請洽  
本中心網站（<http://www.hurc.org.tw/hpage>）

代理董事長 花敬群

國家住宅及都市更新中心

「高雄市鳳山牛潮埔段 2 處基地社會住宅新建統包工程」案

公開評選文件 第一次變更公告對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
投標須知				
1	玖、二	繳納方式：押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票、 <u>設定質權之金融機構定期存款單或銀行之書面連帶保證繳納</u> 。	繳納方式：押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票繳納。	9
2	附件 15、貳、三、(三)、10. 子母型定水位閥	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固溶化處理。 (1)口徑 <u>2</u> 吋以下採用牙口式，耐壓等級 10kg/cm <sup>2</sup> 。 (2)口徑 <u>2-1/2</u> 吋以上採法蘭式，耐壓等級 20kg/cm <sup>2</sup> 。	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固溶化處理。 (1)口徑 <u>1-1/2</u> 吋以下採用牙口式，耐壓等級 10kg/cm <sup>2</sup> 。 (2)口徑 <u>2</u> 吋以上採法蘭式，耐壓等級 20kg/cm <sup>2</sup> 。	68
3	附件 15、貳、三、(三)、15. 沉水式污水泵、廢水泵	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。 3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。 3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。	69

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
			<b>8.馬達需通過 CNS IE3 認證。</b>	
4	附件 15、貳、三、(四)、30.R 型火警受信總機	9.受信總機可依現場需求設定預警功能模式,以達最佳功能設定。	9.受信總機可依現場需求設定預警功能模式及日/夜模式,以達最佳功能設定。	72
統包需求說明書				
1	1.2、二、4.	4.設計暨施工範圍：(附件 1：地籍圖謄本) (1)A 基地：4,582 m <sup>2</sup> (2)B 基地：5,984.00 m <sup>2</sup>	4.設計暨施工範圍：(附件 2：地籍圖謄本) (1)A 基地：6,392.45 m <sup>2</sup> (2)B 基地：5,984.00 m <sup>2</sup>	2
2	2.3、一、(九)	應依 <u>建築技術規則設置汽車法定車位數、依法令設置自行車法定車位數</u> ，機車停車位以一戶一機車位為原則。	應依 <u>法令設置汽車、自行車之法定車位數</u> 。	7
3	2.3、五、(二)、1.	統包商應依空間需求規劃本案，並於需求範圍內規劃最佳空間形式；本案為 RC 構造建築物；其中，一樓應規劃社宅入口門廳、信箱區等空間，其內部裝修建材仍應依循統包需求說明書設計規定辦理。	統包商應依空間需求規劃本案，並於需求範圍內規劃最佳空間形式；本案為 RC 構造建築物； <u>應依法令設置汽車、自行車之法定車位數，機車停車位以一戶一機車位為原則</u> 。其中，一樓應規劃 <u>幼兒園</u> 、社宅入口門廳、信箱區等空間，其內部裝修建材仍應依循統包需求說明書設計規定辦理。	9
4	2.3、五、(二)、6.表 2-3 附屬設施、地	汽車、機車車位數 <u>依需求設置</u>	汽車、機車車位數 <u>應依法令設置</u>	12

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
	下停車空間、 規畫面積			
5	2.3、五、 (二)、6.表 2-3 附屬設施、地 下停車空間、 需求說明	1.以平面停車為原則，汽、機車車道規 劃應免交會。	1.以平面停車為原則，汽、機車車道規 劃應免交會， <u>應依相關都市計畫及建築 法規檢討法定停車位。</u>	12
6	2.3、五、 (二)、6.表 2-3 附屬設施、地 下停車空間、 需求說明	刪除此點	<u>6.依相關法規及準則設置，機車停車位 以一戶一機車位為原則。</u>	12
7	2.3、五、 (二)、6.表 2-3 附屬設施、自 行車停車空間 規畫面積	車位數依 <u>需求設置</u>	車位數應 <u>依法令設置</u>	12
8	2.13、二	開挖地下室空間供停車使用， <u>停車位依 需求設置。</u>	開挖地下室空間供停車使用， <u>應滿足法 定汽車停車位及機車停車位以一戶一機 車位為原則之設置需求。</u>	24
9	3.4、一、項次 5、規格要求	2.覆土綠化應採用儲排水盤，並覆以輕 質土以減少建築物荷重。	2.覆土綠化應採用儲排水盤+ <u>阻根板</u> ， 並覆以輕質土以減少建築物荷重。	31
10	3.4、一、項次	刪除此項	5.洩水坡度應為 1/80 以上。	32

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
	5、規格要求			
11	3.4、二、(二)、公共空間、社宅入口門廳及公共門廳、壁面主建材	60×90CM 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	60~90CM 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	32
12	3.4、二、(二)、公共空間、各樓層電梯廳(含一樓)、壁面主建材	電梯口牆面 60×90cm 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	電梯口牆面 60*90cm 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	33
13	3.4、二、(二)表格備註欄	<p>1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。</p> <p>2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於 60×60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p> <p><b>5. 客(餐)廳、主臥室、次臥室之消防撤</b></p>	<p>1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。</p> <p>2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於 60×60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p>	35

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
		<u>水如採側撒水頭型式時:消防管線部份應適當遮蔽(如:假梁包覆),未設置天花板處則使用乳膠漆(健康塗料)。</u>		
14	5.11、一、 (八)	(八)給水設備方面:必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置,以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路,設於管道間為原則。	(八)給水設備方面:必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置,以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路,設於 <u>後(工作)陽台</u> 管道間為原則。	73
16	7.1、二	刪除此項次	11. 教育訓練計畫。	85
17	7.1、二	<u>11.</u> 檢附應用表單;如衝突釋疑表、自主檢查表、BIM 介面協調會會議紀錄表。 <u>12.</u> 成果移交(各階段交付內容,應含如何輔助現場驗收計畫)。	<u>12.</u> 檢附應用表單;如衝突釋疑表、自主檢查表、BIM 介面協調會會議紀錄表。 <u>13.</u> 成果移交(各階段交付內容,應含如何輔助現場驗收計畫)。	85
18	7.1、七、 (三)、表-5	刪除此項次	02 設備維護平台操作教育訓練	102
19	8.1、二	二、得標之統包商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	二、 <u>本施工技術規範目錄僅提供投標廠商於投標階段參考,不足之部份投標廠商仍須依據設計準則計畫書內容規定辦理。</u> 得標之統包商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	106
契約書				
1	第七條第一款	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取	11

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
	第(一)目第6點	得「建造執照」，並於取得「建造執照」 <u>之次日起 30 日曆天內</u> 完成「1/100 模型」。	得「建造執照」，並於取得「建造執照」 <u>前</u> 完成「1/100 模型」。	