

國家及住宅都市更新中心

【招租公告】

主旨：本中心辦理「臺北市信義區雅祥段一小段 16-45 地號部分土地租賃案」，詳如公告事項。

依據：依「國家住宅及都市更新中心自有不動產出租及委託管理作業辦法」相關規定辦理。

公告事項：

- 一、案號：109B-012
- 二、標的名稱：臺北市信義區雅祥段一小段 16-45 地號部分土地租賃案。
- 三、標的分類：不動產出租。
- 四、決標方式：合於招標文件規定且高於底價之最高價標（底價：詳招標文件-租賃標的物）。
- 五、招標次數：第 1 次招標。
- 六、公告次數：第 1 次公告。
- 七、領標方式及地點：至本心網址（<https://www.hurc.org.tw/>）免費電子領標。
- 八、郵寄投標：104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號【臺北市信義區雅祥段一小段 16-45 地號部分土地租賃案投標】。
- 九、開標地點：104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號 1 樓。
- 十、履約地點：臺北市信義區雅祥段一小段 16-45 地號部分土地。
- 十一、投標文字：中文(正體字)。
- 十二、開始公告領標：民國 109 年 8 月 26 日 08:00 起。
- 十三、截止投標：民國 109 年 9 月 8 日 17:00 前。
- 十四、開標時間：民國 109 年 9 月 9 日 14:00。
- 十五、押標金類型：現金或金融機構簽發（不接受公司或個人簽發）即期並以本中心為受款人之本票、支票或保付支票（抬頭：國家住宅及都市更新中心）。
- 十六、押標金金額：新臺幣 23 萬 8,000 元。
- 十七、最低總租金：新臺幣 238 萬元（不含第 1 個月免租期三年租金，含稅）。
- 十八、附加說明：

- (一) 本案採一次投標分段開標。採 2 階段進行，即第 1 階段：資格審查；第 2 階段：價格開標。
- (二) 本案得標人如規劃停車位出租使用，應提供不小於 30% 之停車位數供小型車全日月租使用，並提供里民優惠。全日周邊里里民優惠月票不得超過 3,840 元/月（優惠里別：信義區四育里、五常里、六藝里、敦厚里、新仁里、五全里、松山區 慈祐里、新聚里）；全日所在地里里民優惠月票不得超過 3,360 元/月（優惠里：信義區雅祥里）。得標人應將相關優惠納入承租經營風險，不得嗣後執此向本中心再為任何請求。
- (三) 本案出租標的尚未解除套繪管制，得標人需依法令自行評估使用限制及相關風險，簽訂本契約後不得以此為由，要求任何補償或減免租金。
- (四) 本案相關公開資訊詳招標文件。

十九、採購單位：本中心行政部。

承辦人：張課員

承辦人電話：02-2100-6300#126

傳真電話：02-2100-6310

二十、業務單位：本中心綜合業務部。

承辦人：李規劃師

承辦人電話：02-2100-6300#206

傳真電話：02-2100-6310

二十一、異動公告：正常公告

二十二、其他未盡事宜詳見招標文件。

招標文件下載：

01-0 招標公告	03 租賃契約（草案）	07 廠商資格審查自行檢核表
01-1 租賃標的物	04 投標單	08 授權書
01-2 標的位置圖	05 【標單封】	
02 招標須知	06 【投標封】	