

檔 號：

保存年限：

國家住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國109年10月20日

發文字號：住都字第1090004173號

附件：



主旨：「社會住宅包租代管第2期計畫新增租賃住宅服務業委託專業服務案」(109D-002)，【招標文件】第一次變更公告及延長等標期事宜。

依據：

- 一、依據政府採購法第41條第2項及招標期限標準第7條第2項規定辦理。

公告事項：

- 一、本案招標文件於109年10月20日辦理第一次變更公告，更正內容為需求說明書、契約書部分內容(調整內容詳變更公告對照表)。
- 二、本案截止投標期限順延至109年10月29日下午17時止，開標時間一併調整為同年10月30日下午2時。公告詳情請洽本中心官網(採購專區)及政府電子採購網。

代理董事長 花敬群

國家住宅及都市更新中心

「社會住宅包租代管第2期計畫新增租賃住宅服務業」委託專業服務案 採購案

公開招標文件 第1次變更公告對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼																								
03 契約書																												
1.	第十條 (二) 2. (1)	(1)專業責任險：(由機關依個案特性、規模、風險於招標時載明) <input type="checkbox"/> 契約價金總額。 <input type="checkbox"/> 契約價金總額之__倍。 <input type="checkbox"/> 契約價金總額之__%。 <input checked="" type="checkbox"/> 固定金額 <u>7,500,000</u> 元。	(1)專業責任險：(由機關依個案特性、規模、風險於招標時載明) <input type="checkbox"/> 契約價金總額。 <input type="checkbox"/> 契約價金總額之__倍。 <input checked="" type="checkbox"/> 契約價金總額之 <u>60</u> %。 <input type="checkbox"/> 固定金額__元。	21																								
04 需求說明書																												
2.	目錄	刪除	陸、績效控管機制																									
3.	表一	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>說明</th> <th>金額(元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開發費</td> <td>12,000 元/月(註 1)×1.5 個月×2 次×800 件(註 2)</td> <td>28,800,000</td> </tr> <tr> <td>包管費</td> <td>12,000 元/月×36 個月×25%×800 件</td> <td>86,400,000</td> </tr> <tr> <td>媒合服務費</td> <td>13,500 元/月(註 3)×1 個月×3 次×800 件(註 4)</td> <td>32,400,000</td> </tr> </tbody> </table>	項目	說明	金額(元)	開發費	12,000 元/月(註 1)×1.5 個月×2 次×800 件(註 2)	28,800,000	包管費	12,000 元/月×36 個月×25%×800 件	86,400,000	媒合服務費	13,500 元/月(註 3)×1 個月×3 次×800 件(註 4)	32,400,000	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>說明</th> <th>金額(元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開發費</td> <td>12,000 元/月(註 1)×1.5 個月×2 次×800 件(註 2)</td> <td>28,800,000</td> </tr> <tr> <td>包管費</td> <td>12,000 元/月×36 個月×25%×800 件</td> <td>86,400,000</td> </tr> <tr> <td>媒合服務費</td> <td>13,500 元/月(註 3)×1 個月×3 次×800 件(註 4)</td> <td>32,400,000</td> </tr> </tbody> </table>	項目	說明	金額(元)	開發費	12,000 元/月(註 1)×1.5 個月×2 次×800 件(註 2)	28,800,000	包管費	12,000 元/月×36 個月×25%×800 件	86,400,000	媒合服務費	13,500 元/月(註 3)×1 個月×3 次×800 件(註 4)	32,400,000	6
項目	說明	金額(元)																										
開發費	12,000 元/月(註 1)×1.5 個月×2 次×800 件(註 2)	28,800,000																										
包管費	12,000 元/月×36 個月×25%×800 件	86,400,000																										
媒合服務費	13,500 元/月(註 3)×1 個月×3 次×800 件(註 4)	32,400,000																										
項目	說明	金額(元)																										
開發費	12,000 元/月(註 1)×1.5 個月×2 次×800 件(註 2)	28,800,000																										
包管費	12,000 元/月×36 個月×25%×800 件	86,400,000																										
媒合服務費	13,500 元/月(註 3)×1 個月×3 次×800 件(註 4)	32,400,000																										

項次	條號	公告修正內容		原條文內容		頁碼
		代管費 合計	13,500 元/月×36 個月×20%×320 件 +13,500 元/月×36 個月×10%×480 件 54,432,000 202,032,000	代管費 合計	13,500 元/月×36 個月×20%×320 件 +13,500 元/月×36 個月×10%×480 件 54,432,000 202,030,200	
07 投標廠商聲明書						
4.	9	本廠商是依法辦理公司或商業登記且合於中小企業發展條例關於中小企業認定標準之中小企業。 (依該認定標準第 2 條，所稱中小企業，指依法辦理公司登記或商業登記，實收資本額在新臺幣 1 億元以下，或經常僱用員工數未滿 200 人之事業。) (答「否」者，請於下列空格填寫得標後預計分包予中小企業之項目及金額，可自備附件填寫) 項目 _____ 金額 _____ 項目 _____ 金額 _____ 合計金額 _____ (109.9.16 版)		本廠商是依法辦理公司或商業登記且合於中小企業發展條例關於中小企業認定標準之中小企業。 (該認定標準第 2 條摘要如下：一、製造業、營造業、礦業及土石採取業實收資本額在新臺幣 8,000 萬元以下或經常僱用員工數未滿 200 人者。二、除前款規定外之其他行業前一年營業額在新臺幣 1 億元以下或經常僱用員工數未滿 100 人者。) (答「否」者，請於下列空格填寫得標後預計分包予中小企業之項目及金額，可自備附件填寫) 項目 _____ 金額 _____ 項目 _____ 金額 _____ 合計金額 _____ (108.6.3 版)		1