

【招租公告】

採購案號：109B-017

標案名稱：林口世大運選手村社會住宅店舖招租（第 21 批）

標的分類：不動產出租

決標方式：高於底價之最高價標(底價詳租賃標的物一覽表)。

招標次數：第 1 次招標

公告次數：第 1 次公告

領標方式及地點：至本中心網址 (<https://www.hurc.org.tw/>) 免費電子領標

郵寄投標：104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號【林口世大運選手村社會住宅店舖招租（第 21 批）投標】，截標期限前郵遞或 專人送達本中心，並註明：【林口世大運選手村社會住宅店舖招租（第 21 批）】投標，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。如臺北市政府宣布停止上班，則順延到恢復上班第一個工作日同時間截標。

資格標開標地點：104019 臺北市中山區民生東路一段 21 號 1 樓 101 開標室

投標文字：中文(正體字)

開始公告領標：民國 109 年 10 月 29 日 08:00。

截止投標：民國 109 年 11 月 11 日 17:00 前。

資格標開標時間：民國 109 年 11 月 12 日 14:00 。

押標金類型：現金或金融機構簽發(不接受公司或個人簽發)即期並以本中心為受款人之本票、支票或保付支票。

押標金金額：詳租賃標的物一覽表

附加說明：

- (一) 本案採一次投標分段開標。採 2 階段進行，即第 1 階段：資格審查；第 2 階段：價格開標。
- (二) 價格標開標時間：資格審查結束後續開價格標。
- (三) 本案相關公開資訊詳附件。

※招租諮詢及店舖參觀時間地點：

第1場：民國109年10月30日

第2場：民國109年11月05日

招租諮詢：10:00~12:00，地點：新北市林口區仁愛路二段206-6號旁
(C區服務中心多功能會議室)。

店舖參觀：10:00~16:00，地點：請直接到屬意的店舖門口

※本案相關公開資訊詳附件。

承租店舖可營業項目：

項次1:詳契約附表一建築物使用類組使用項目舉例表、附表二允許使用組別項目表。

項次2:F399010 便利商店業，24小時營業。

採購單位：本中心行政部。

承辦人：張 專員

電話：02-2100-6300#132

業務單位：本中心資產管理部。

承辦人：鍾 規劃師、許 工程員

電話：02-2100-6300#358、355

※其他未盡事宜詳見招標文件。

檔 號：

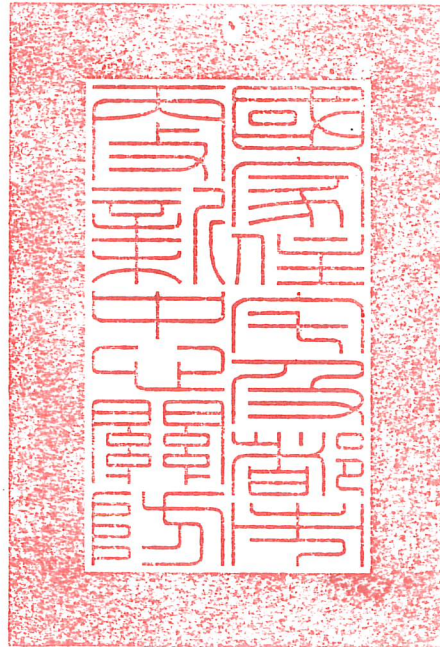
保存年限：

國家住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國109年10月26日

發文字號：住都字第1090004349號

附件：



主旨：公告本中心「林口世大運選手村社會住宅店舖招租(第21批)」

依據：

- 一、招標依據：本中心公有不動產商業服務設施及其他建築物出租規章第二條(附件1)、國家住宅及都市更新中心採購作業辦法第十一條(附件2)辦理。
- 二、決標方式：採公告標租方式分段開標，依序進行資格及價格開標，以合於招標文件規定且高於核定底價之最高標方式決標。

公告事項：

- 一、招標次數：第1次招標。
- 二、公告次數：第1次公告。
- 三、領標方式及地點：本中心網址 (<https://www.hurc.org.tw/>) 免費電子領標。

四、郵寄投標：104019臺北市中山區民生東路一段21號【林口世大運選手村社會住宅店舖招租（第21批）投標】，截標期限前郵遞或專人送達本中心，並註明：【林口世大運選手村社會住宅店舖招租（第21批）】投標，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。如臺北市政府宣布停止上班，則順延到恢復上班第一個工作日同時間截標。

五、資格標開標地點：臺北市中山區民生東路一段21號1樓101開標室。

六、投標文字：中文(正體字)。

七、公告領標：民國109年10月29日08:00。

八、截止投標：民國109年11月11日17:00前。

九、開標時間：民國109年11月12日14:00。

十、押標金類型：現金或金融機構簽發(不接受公司或個人簽發)即期並以本中心為受款人之本票、支票或保付支票。

十一、押標金金額：詳租賃標的物一覽表。

十二、附加說明：

(一)本案採一次投標分段開標，採2階段進行，即第1階段：資格審查；第2階段：價格開標。

(二)價格標開標時間:資格標審查結束後續開價格標。

(三)招租諮詢及店舖參觀時間地點：

1、第1場：民國109年10月30日。

2、第2場：民國109年11月05日。

諮詢時間：10:00~12:00。

地點：新北市林口區仁愛路二段206-6號旁(C區服務中心多功能會議室)

店舖參觀：10:00~16:00。

地點：請直接到屬意的店舖門口。

3、本案相關公開資訊詳附件。

承租店舖可營業項目：

(1)項次1：詳契約附表一建築物使用類組使用項目舉
列表、附表二允許使用組別項目表。

(2)項次2：F399010便利商店業，24小時營業。

4、採購單位：本中心行政部。

承辦人：張專員

電話：02-2100-6300#132

業務單位：本中心資產管理部。

承辦人：鍾規劃師、許工程員

電話：02-2100-6300#358、355

5、其他未盡事宜詳見招標文件。

代理董事長 花敬群

裝
訂
章

裝

訂

線