

檔 號：

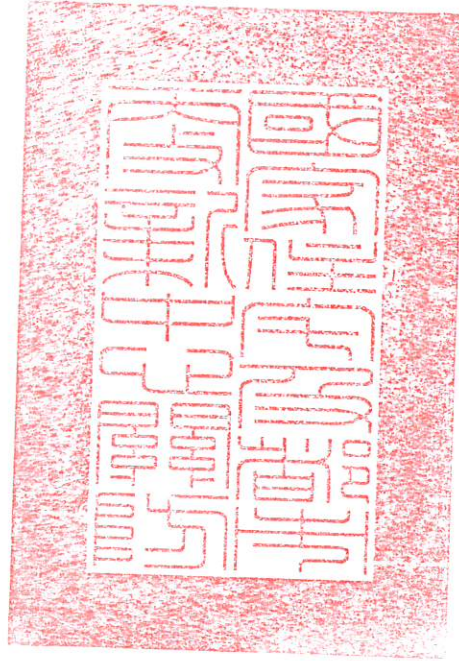
保存年限：

國家住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國110年1月27日

發文字號：住都字第1100000672號

附件：變更公告對照表



主旨：「新北市泰山中山段社會住宅(一期)暨國軍職務宿舍信建統包工程」案【招標文件】第一次變更公告。

依據：本案招標文件110年1月27日第一次變更公告，變更內容詳變更公告對照表，因無涉重大變更，本次申請文件截止收件時間仍維持110年2月18日17時00分止。公告詳情請洽本中心官方網站(<http://www.hurc.org.tw/>)。

代理董事長 花敬群

國家住宅及都市更新中心

「新北市泰山中山段社會住宅(一期)暨國軍職務宿舍新建統包工程」案

公開評選文件 第 1 次變更公告對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
投標須知				
1.	玖、二	繳納方式：押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票、 <u>設定質權之金融機構定期存款單或銀行之書面連帶保證繳納。</u>	繳納方式：押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票繳納。	7
2.	附件 15、貳、三、(三)、 10. 子母型定水位閥	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固熔化處理。 (1)口徑 <u>2</u> 吋以下採用牙口式，耐壓等級 10kg/cm ² 。 (2)口徑 <u>2-1/2</u> 吋以上採法蘭式，耐壓等級 20kg/cm ² 。	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固熔化處理。 (1)口徑 <u>1-1/2</u> 吋以下採用牙口式，耐壓等級 10kg/cm ² 。 (2)口徑 <u>2</u> 吋以上採法蘭式，耐壓等級 20kg/cm ² 。	65
3.	附件 15、貳、三、(三)、 15. 沉水式污水泵、廢水泵	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。 3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。 3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。	66

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
			8.馬達需通過 CNS IE3 認證。	
4.	附件 15、貳、三、(四)、30.R 型火警受信總機	9. 受信總機可依現場需求設定預警功能模式，以達最佳功能設定。	9. 受信總機可依現場需求設定預警功能模式及日/夜模式，以達最佳功能設定。	69
統包需求說明書				
1.	2.3、五、(二)、6.表 2-3 社會福利設施、公共托老中心、需求說明	1. 廁所、衛生設備數量及設計應依相關法令檢討設置。 2. 需模擬並留設內部空間包含辦公室、教室、廚房及依據相關法令所必需之空間。 3. 統包商需規劃繪製公共日照中心平面圖，經甲方同意後作為後續給水、排水、電氣、電信、空調及瓦斯預留管線之依據。 4. 室內裝修說明詳建材需求設計原則。 5. 需完成施作廁所空間及相關設備，其餘隔間設備無需施作，天地牆詳後附建材裝修表施作；給水、排水、電氣、電信、空調及瓦斯需預留管線。	1. 室內空間面積不得小於 450 m²。 2. 廁所、衛生設備數量及設計應依相關法令檢討設置。 3. 需模擬並留設內部空間包含辦公室、教室、廚房及依據相關法令所必需之空間。 4. 統包商需規劃繪製公共日照中心平面圖，經甲方同意後作為後續給水、排水、電氣、電信、空調及瓦斯預留管線之依據。 5. 室內裝修說明詳建材需求設計原則。 6. 需完成施作廁所空間及相關設備，其餘隔間設備無需施作，天地牆詳後附建材裝修表施作；給水、排水、電氣、電信、空調及瓦斯需預留管線。	11
2.	2.4、六、(一)	樓地板面積 不得小於 450 m ² (含陽台)	室內空間面積 不得小於 450 m ²	20
3.	3.4、一、項次 5、規格要求	2. 覆土綠化應採用儲排水盤，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	2. 覆土綠化應採用儲排水盤+ 阻根板 ，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	32
4.	3.4、一、項次 5、規格要求	刪除此項	5. 洩水坡度應為 1/80 以上。	32

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
5.	3.4、二、(二)、公共空間、社宅入口門廳及公共門廳、壁面主建材	60×90CM 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	60~90CM 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	33
6.	3.4、二、(二)、公共空間、各樓層電梯廳(含一樓)、壁面主建材	電梯口牆面 60×90cm 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	電梯口牆面 60*90cm 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	34
7.	3.4、二、(二)表格備註欄	<p>1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。</p> <p>2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於 60×60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p> <p>5. 客(餐)廳、主臥室、次臥室之消防撒水如採側撒水頭型式時:消防管線部份應適當遮蔽(如:假梁包覆)，未設置天花板處則使用乳膠漆(健康塗料)。</p>	<p>1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。</p> <p>2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於 60×60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p>	36
8.	5.11、一、(八)	(八)給水設備方面：必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置，以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路，設於管道間為原則。	(八)給水設備方面：必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置，以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路，設於 <u>後(工作)陽台</u> 管道間為原則。	75

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
9.	7.1、二、	刪除此項次	11. 教育訓練計畫	88
10.	7.1、七、(一)、表-1	刪除此項次	06 教育訓練	104
11.	7.1、七、(二)、表-4	刪除此項次	07 教育訓練	105
12.	7.1、七、(三)、表-6	刪除此項次	02 設備維護平台操作教育訓練	106
13.	8.1、(二)	二、得標之統包商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	二、 <u>本施工技術規範目錄僅提供投標廠商於投標階段參考，不足之部份投標廠商仍須依據設計準則計畫書內容規定辦理。</u> 得標之統包商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	109
契約書				
1.	第五條第一款第(一)目第6點	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造執照」 <u>之次日起 30 日曆天內</u> 完成「1/100 模型」。	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造執照」 <u>前</u> 完成「1/100 模型」。	6