

檔 號：

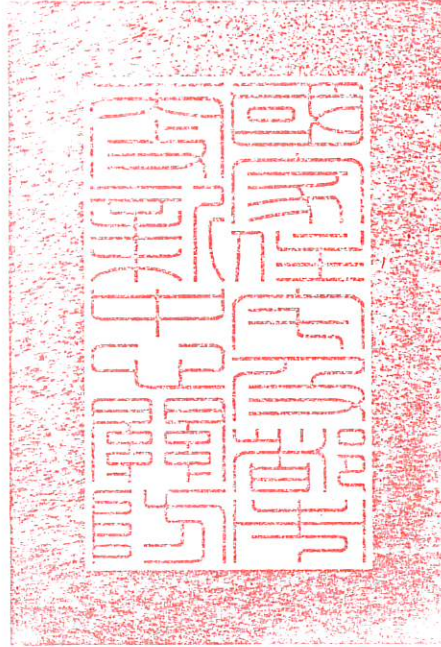
保存年限：

## 國家住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國110年1月27日

發文字號：住都字第1100000668號

附件：變更公告對照表1份



主旨：「桃園市中壢前寮段社會住宅暨國軍職務宿舍與桃園慈文段社會住宅新建統包工程」（案號：109C-025）【招標文件】第三次公告。

公告事項：本案招標文件於110年1月27日第三次變更公告，修正內容詳招標文件第三次變更公告對照表，因前述修正內容不涉重大變更，本案申請文件截止收件日期仍維持110年2月18日17時00分止。公告詳情請洽本中心官方網站（<http://www.hurc.org.tw/>）。

代理董事長 花敬群

## 國家住宅及都市更新中心

### 「桃園市中壢前寮段社會住宅暨國軍職務宿舍與桃園慈文段社會住宅新建統包工程」

#### 招標文件 第 3 次變更公告對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
<b>投標須知</b>				
1.	玖、二	繳納方式：押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票、設定質權之金融機構定期存款單或銀行之書面連帶保證繳納。	繳納方式：押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票繳納。	10
2.	附件 15、貳、三、(三)、10. 子母型定水位閥	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固熔化處理。 (1)口徑 2 吋以下採用牙口式, 耐壓等級 10kg/cm <sup>2</sup> 。 (2)口徑 2-1/2 吋以上採法蘭式, 耐壓等級 20kg/cm <sup>2</sup> 。	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固熔化處理。 (1)口徑 40mm 以下採用牙口式, 耐壓等級 10kg/cm <sup>2</sup> 。 (2)口徑 50mm 以上採法蘭式, 耐壓等級 20kg/cm <sup>2</sup> 。	80
3.	附件 15、貳、三、(三)、15. 沉水式污水泵、廢水泵	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。	80

		3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。	3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。 8. 馬達需通過 CNS IE3 認證。	
4.	附件 15、貳、三、(四)、30.R 型火警受信總機	9. 受信總機可依現場需求設定預警功能模式，以達最佳功能設定。	9. 受信總機可依現場需求設定預警功能模式及日/夜模式，以達最佳功能設定。	84
契約書_前寮				
1.	第五條、一、(一)、6	乙方應於決標之次日起 270 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造執照」之次日起 30 日曆天內完成「1/100 模型」(詳第二條附件)。	乙方應於決標之次日起 270 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造執照」前完成「1/100 模型」(詳第二條附件)。	6
契約書_慈文				
1.	第五條、一、(一)、6	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造	6

		執照」之次日起 30 日曆天內完成「1/100 模型」(詳第二條附件)。	執照」前完成「1/100 模型」(詳第二條附件)。	
統包需求書_前寮				
1.	2.3、五、(二)、6.表 2-4 附屬設施、停車空間、規劃面積	汽車、機車車位數依需求設置	社宅汽、機車車位數應依法令設置，職舍應設置 1 戶各 1 汽、機車位	12
2.	2.3、五、(二)、6.表 2-4 附屬設施、停車空間、需求說明	1.以平面停車為原則，汽、機車車道規劃應免交會。	1.以平面停車為原則，汽、機車車道規劃應免交會，應依相關都市計畫及建築法規檢討法定停車位。	12
3.	2.3、五、(二)、6.表 2-4 附屬設施、停車空間、需求說明	刪除此點	5.依相關法規及準則設置。	12
4.	2.3、五、(二)、6.表 2-4 附屬設施、自行車停車空間規劃面積	自行車車位數應依需求設置	社宅自行車位數應依法令設置，職舍自行車位應達戶數 1/5 數量	12
5.	3.4、一、項次 4、規格要求	2.覆土綠化應採用儲排水盤，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	2.覆土綠化應採用儲排水盤+阻根板，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	31

6.	3.4、一、項次4、規格要求	刪除此項	5.洩水坡度應為1/80以上。	31
7.	3.4、二、(二)、公共空間、社宅入口門廳及公共門廳、壁面主建材	60×90CM以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	60~90CM以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	32
8.	3.4、二、(二)、公共空間、各樓層電梯廳(含一樓)、壁面主建材	電梯口牆面60×90cm以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	電梯口牆面60×90cm以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	32
9.	3.4、二、(二)表格備註欄	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。</li> <li>2.地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於60×60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</li> <li>3.通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</li> <li>4.上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。</li> <li>2.地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於60×60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</li> <li>3.通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</li> <li>4.上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</li> </ol>	34

		5. 客(餐)廳、主臥室、次臥室之消防撒水如採側撒水頭型式時:消防管線部份應適當遮蔽(如:假梁包覆),未設置天花板處則使用乳膠漆(健康塗料)。		
10.	5.11、一、(八)	給水設備方面:必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置,以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路,設於管道間為原則。	給水設備方面:必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置,以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路,設於後(工作)陽台管道間為原則。	73
11.	7.1、二、(二)	刪除此項,原項次12、項次13編號調整。	11.教育訓練計畫	84
12.	7.1、七、(一)、表-1、細部設計階段	刪除此項次	06 教育訓練	100
13.	7.1、七、(二)、表-4	刪除此項次	07 教育訓練	101
14.	7.1、七、(二)、4	表號更正為「表-5 施工階段數量估算基本項目表」	表-6 施工階段數量估算基本項目表	101
15.	7.1、七、(三)	表號更正為「表-6 竣工階段BIM發展目標及應用項目」	表-7 竣工階段BIM發展目標及應用項目	102
16.	7.1、七、(三)、	刪除此項次	02 設備維護平台操作教育訓練	102

	表-7			
17.	8.1、二	得標之統包廠商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	本施工技術規範目錄僅提供投標廠商於投標階段參考，不足之部份投標廠商仍須依據設計準則計畫書內容規定辦理。得標之統包廠商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	105
統包需求書_慈文				
1.	1.2、二、5	法定建蔽率：60%。	法定建蔽率：50%。	2
2.	2.3、五、(二)、 6.表 2-3 附屬設施、地下停車空間、規劃面積	汽車、機車車位數依需求設置	汽車、機車車位數應依法令設置	10
3.	2.3、五、(二)、 6.表 2-3 附屬設施、地下停車空間、需求說明	1.以平面停車為原則，汽、機車車道規劃應免交會。	1.以平面停車為原則，汽、機車車道規劃應免交會，應依相關都市計畫及建築法規檢討法定停車位。	10
4.	2.3、五、(二)、 6.表 2-3 附屬設施、地下停車空間、需求說明	刪除此點	6.依相關法規及準則設置。	10
5.	2.3、五、(二)、	車位數應依需求設置	車位數應依法令設置	11



	6. 表 2-3 附屬設施、自行車停車空間規劃面積			
6.	2.13、二	開挖地下室空間供停車使用，停車位依需求設置。	開挖地下室空間供停車使用，應滿足法定汽、機車停車位設置需求。	22
7.	3.4、一、項次 5、規格要求	2. 覆土綠化應採用儲排水盤，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	2. 覆土綠化應採用儲排水盤+阻根板，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	29
8.	3.4、一、項次 5、規格要求	刪除此項	5. 洩水坡度應為 1/80 以上。	29
9.	3.4、二、(二)、公共空間、社宅入口門廳及公共門廳、壁面主建材	60×90CM 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	60~90CM 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	30
10.	3.4、二、(二)、公共空間、各樓層電梯廳(含一樓)、壁面主建材	電梯口牆面 60×90cm 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	電梯口牆面 60*90cm 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	31
11.	3.4、二、(二)表格備註欄	1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。 2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於	1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。 2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於	33



		<p>60x60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p> <p>5. 客(餐)廳、主臥室、次臥室之消防撒水如採側撒水頭型式時：消防管線部份應適當遮蔽(如：假梁包覆)，未設置天花板處則使用乳膠漆(健康塗料)。</p>	<p>60x60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p>	
12.	5.11、一、(八)	給水設備方面：必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置，以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路，設於管道間為原則。	給水設備方面：必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置，以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路，設於後(工作)陽台管道間為原則。	71
13.	7.1、二、(二)	刪除此項，原項次 12、項次 13 編號調整。	11. 教育訓練計畫	83
14.	7.1、七、(一)、 表-1、細部設計階段	刪除此項次	06 教育訓練	99

15.	7.1、七、(二)、 表-4	刪除此項次	07 教育訓練	100
16.	7.1、七、(二)、4	表號更正為「表-5 施工階段數量估算基本項目表」	表-6 施工階段數量估算基本項目表	100
17.	7.1、七、(三)	表號更正為「表-6 竣工階段 BIM 發展目標及應用項目」	表-7 竣工階段 BIM 發展目標及應用項目	101
18.	7.1、七、(三)、 表-7	刪除此項次	02 設備維護平台操作教育訓練	101
19.	8.1、二	得標之統包廠商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	本施工技術規範目錄僅提供投標廠商於投標階段參考，不足之部份投標廠商仍須依據設計準則計畫書內容規定辦理。得標之統包廠商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	104