

檔 號：

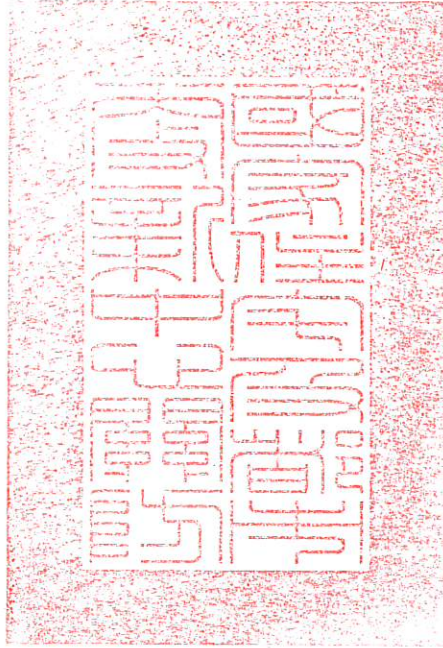
保存年限：

國家住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國110年1月27日

發文字號：住都字第1100000667號

附件：第3次變更公告對照表1份



主旨：「高雄市左營興隆段社會住宅新建統包工程」案，招標文件辦理第三次變更公告

公告事項：本案於109年12月31日上網公告，110年1月7日第一次變更公告，110年1月18日第二次變更公告，本次變更公告調整投標須知、統包需求說明書及契約書(變更內容請詳變更公告對照表)，本次因涉重大變更，公告截止日期延至110年3月2日上午10時。

代理董事長 花敬群

國家住宅及都市更新中心

「高雄市左營興隆段社會住宅新建統包工程」案

公開評選文件 第 3 次變更公告對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
投標須知				
1	玖、二	繳納方式：押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票、 <u>設定質權之金融機構定期存款單或銀行之書面連帶保證繳納</u> 。	繳納方式：押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票繳納。	9
2	附件 15、貳、三、(三)、10. 子母型定水位閥	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固熔化處理。 (1) 口徑 <u>2</u> 吋以下採用牙口式，耐壓等級 10kg/cm ² 。 (2) 口徑 <u>2-1/2</u> 吋以上採法蘭式，耐壓等級 20kg/cm ² 。	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固熔化處理。 (1) 口徑 <u>1-1/2</u> 吋以下採用牙口式，耐壓等級 10kg/cm ² 。 (2) 口徑 <u>2</u> 吋以上採法蘭式，耐壓等級 20kg/cm ² 。	66
3	附件 15、貳、三、(三)、15. 沉水式污水泵、廢水泵	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。 3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。 3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。	67

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
			8.馬達需通過 CNS IE3 認證。	
4	附件 15、貳、三、(四)、30.R 型火警受信總機	9.受信總機可依現場需求設定預警功能模式,以達最佳功能設定。	9.受信總機可依現場需求設定預警功能模式及日/夜模式,以達最佳功能設定。	70
統包需求說明書				
1	2.3、一、(八)	應依 建築技術規則設置汽車法定車位數、依法令設置自行車法定車位數 ,機車停車位以一戶一機車位為原則。	應 依法令設置汽車、自行車之法定車位數 ,機車停車位以一戶一機車位為原則。	6
2	2.3、五、(二)、1.	統包商應依空間需求規劃本案,並於需求範圍內規劃最佳空間形式;本案為 RC 構造建築物;其中,一樓應規劃日照中心、社宅入口門廳、信箱區等空間,其內部裝修建材仍應依循統包需求說明書設計規定辦理。	統包商應依空間需求規劃本案,並於需求範圍內規劃最佳空間形式;本案為 RC 構造建築物; 應依法令設置汽車、自行車之法定車位數,機車停車位以一戶一機車位為原則 。其中,一樓應規劃日照中心、社宅入口門廳、信箱區等空間,其內部裝修建材仍應依循統包需求說明書設計規定辦理。	8
3	2.3、五、(二)、6.表 2-3 社會福利設施、日照中心、需求說明	1.廁所、衛生設備數量及設計應依相關法令檢討設置。 2.需模擬並留設內部空間包含辦公室、教室、廚房及依據相關法令所必需之空間。 3.統包商需規劃繪製公共日照中心平面圖,經甲方同意後作為後續給水、排水、電氣、電信、空調及瓦斯預留管線之依據。	1.室內空間面積不得小於 400 m²。 2.廁所、衛生設備數量及設計應依相關法令檢討設置。 3.需模擬並留設內部空間包含辦公室、教室、廚房及依據相關法令所必需之空間。 4.統包商需規劃繪製公共日照中心平面圖,經甲方同意後作為後續給水、排水、電氣、電信、空調及瓦斯預留管線之依	9

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
		4. 室內裝修說明詳建材需求設計原則。 5. 需完成施作廁所空間及相關設備，其餘隔間設備無需施作，天地牆詳後附建材裝修表施作；給水、排水、電氣、電信、空調及瓦斯需預留管線。	據。 5. 室內裝修說明詳建材需求設計原則。 6. 需完成施作廁所空間及相關設備，其餘隔間設備無需施作，天地牆詳後附建材裝修表施作；給水、排水、電氣、電信、空調及瓦斯需預留管線。	
4	2.3、五、(二)、6.表 2-3 附屬設施、地下停車空間、規劃面積	汽車、機車車位數 <u>依需求設置</u>	汽車、機車車位數 <u>應依法令設置</u>	10
5	2.3、五、(二)、6.表 2-3 附屬設施、地下停車空間、需求說明	1. 以平面停車為原則，汽、機車車道規劃應免交會。	1. 以平面停車為原則，汽、機車車道規劃應免交會， <u>應依相關都市計畫及建築法規檢討法定停車位</u> 。	10
6	2.3、五、(二)、6.表 2-3 附屬設施、地下停車空間、需求說明	刪除此點	<u>6. 依相關法規及準則設置，機車停車位以一戶一機車位為原則。</u>	11
7	2.3、五、(二)、6.表 2-3	車位數 <u>依需求設置</u>	車位數 <u>應依法令設置</u>	11

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
	附屬設施、自行車停車空間規劃面積			
8	2.4、六、(一)	<u>樓地板面積</u> 不得小於 400 m ² (含陽台)	<u>室內空間面積</u> 不得小於 400 m ²	16
9	2.13、二	開挖地下室空間供停車使用， <u>停車位依需求設置。</u>	開挖地下室空間供停車使用， <u>應滿足法定汽車停車位及機車停車位以一戶一機車位為原則之設置需求。</u>	22
10	3.4、一、項次 5、規格要求	2. 覆土綠化應採用儲排水盤，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	2. 覆土綠化應採用儲排水盤+ <u>阻根板</u> ，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	29
11	3.4、一、項次 5、規格要求	刪除此項	5. 洩水坡度應為 1/80 以上。	30
12	3.4、二、(二)、公共空間、社宅入口門廳及公共門廳、壁面主建材	60×90CM 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	60~90CM 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	30
13	3.4、二、(二)、公共空間、各樓層電梯廳(含一樓)、壁面主建材	電梯口牆面 60×90cm 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	電梯口牆面 60*90cm 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	31
14	3.4、二、(二) 表格備註欄	1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。	1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。	33

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
		<p>2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於 60x60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p> <p>5. 客(餐)廳、主臥室、次臥室之消防撒水如採側撒水頭型式時：消防管線部份應適當遮蔽(如：假梁包覆)，未設置天花板處則使用乳膠漆(健康塗料)。</p>	<p>2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於 60x60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p>	
15	5.11、一、(八)	(八)給水設備方面：必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置，以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路，設於管道間為原則。	(八)給水設備方面：必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置，以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路，設於 <u>後(工作)陽台</u> 管道間為原則。	71
16	7.1、二	刪除此項次	11. 教育訓練計畫。	83
17	7.1、二	<p>11. 檢附應用表單；如衝突釋疑表、自主檢查表、BIM 介面協調會會議紀錄表。</p> <p>12. 成果移交(各階段交付內容，應含如何輔助現場驗收計畫)。</p>	<p>12. 檢附應用表單；如衝突釋疑表、自主檢查表、BIM 介面協調會會議紀錄表。</p> <p>13. 成果移交(各階段交付內容，應含如何輔助現場驗收計畫)。</p>	83-84
18	7.1、七、	刪除此項次	06 教育訓練	99

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
	(一)、表-1			
19	7.1、七、 (二)、表-4	刪除此項次	07 教育訓練	100
20	7.1、七、 (三)、表-6	刪除此項次	02 設備維護平台操作教育訓練	101
21	8.1、(二)	二、得標之統包商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	二、 <u>本施工技術規範目錄僅提供投標廠商於投標階段參考，不足之部份投標廠商仍須依據設計準則計畫書內容規定辦理。</u> 得標之統包商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	104
契約書				
1	第七條第一款第 (一)目第6點	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造執照」 <u>之次日起 30 日曆天內</u> 完成「1/100 模型」。	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造執照」 <u>前</u> 完成「1/100 模型」。	11