

檔 號：

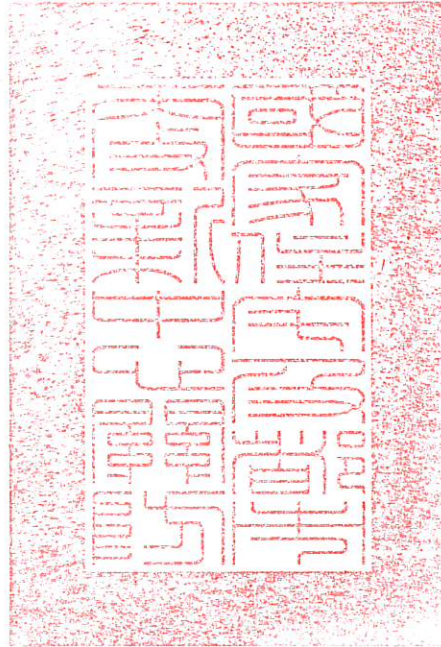
保存年限：

國家住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國110年1月27日

發文字號：住都字第1100000666號

附件：變更公告對照表



主旨：「臺南市東區新都心段社會住宅新建統包工程」（案號：109C-023）【招標文件】第一次變更公告。

公告事項：本次變更公告調整投標須知、統包需求說明書及契約書（變更內容請詳變更公告對照表），本次涉及重大變更，本案公告截止日期延至110年3月3日10時00分止。公告詳情請洽本中心官方網站（<http://www.hurc.org.tw/>）。

代理董事長 花敬群

國家住宅及都市更新中心

「臺南市東區新都心段社會住宅新建統包工程」案

公開評選文件 第 1 次變更公告對照表

項次	條號	公告修正內容	原條文內容	頁碼
投標須知				
1	玖、二	繳納方式:押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票、 <u>設定質權之金融機構定期存款單或銀行之書面連帶保證繳納。</u>	繳納方式: 押標金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票繳納。	9
2	附件 15、貳、 三、 (三)、 10. 子母 型定水位 閥	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固熔化處理。 (1)口徑 <u>2</u> 吋以下採用牙口式，耐壓等級 10kg/cm ² 。 (2)口徑 <u>2-1/2</u> 吋以上採法蘭式，耐壓等級 20kg/cm ² 。	5. 不銹鋼材料：符合 CNS 4000 G3092 固熔化處理。 (1)口徑 <u>1-1/2</u> 吋以下採用牙口式，耐壓等級 10kg/cm ² 。 (2)口徑 <u>2</u> 吋以上採法蘭式，耐壓等級 20kg/cm ² 。	67
3	附件 15、貳、 三、	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。	1. 泵浦本體須採用不銹鋼 304 材質。 2. 葉輪須採用不銹鋼 304 材質。 3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。	68

	(三)、 15. 沉水式污水泵、廢水泵	3. 切刀型葉輪設計，泵葉輪附加硬度超高的鎢鋼刀片，可切斷輸送液體內的異物。 4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。	4. 驅動馬達須採用不銹鋼 304 材質。 5. 馬達絕緣等級為 F 極且為乾式馬達。 6. 每台須採用緩起動緩停止控制。 7. 附著脫裝置以利維修。 8. 馬達需通過 CNS-IE3 認證。	
4	附件 15、貳、三、 (四)、 30.R 型 火警受信總機	9. 受信總機可依現場需求設定預警功能模式，以達最佳功能設定。	9. 受信總機可依現場需求設定預警功能模式及日/夜模式，以達最佳功能設定。	71
統包需求說明書				
1	2.3、 一、(八)	應依 <u>建築技術規則設置汽車法定車位數、依法令設置自行車法定車位數</u> ，機車應設置戶數 1.2 倍之車位。	應依 <u>法令設置汽車、自行車之法定車位數</u> ，機車應設置戶數 1.2 倍之車位。	7
2	2.3、 五、 (二)、1.	統包商應依空間需求規劃本案，並於需求範圍內規劃最佳空間形式；本案為 RC 構造建築物；其中，一樓應規劃幼兒園、社宅入口門廳、信箱區等	統包商應依空間需求規劃本案，並於需求範圍內規劃最佳空間形式；本案為 RC 構造建築物； <u>應依法令設置汽車、機車、自行車之法定車位數</u> 。其中，一樓應規劃幼兒園、社宅入口門廳、信箱	9

		空間，其內部裝修建材仍應依循統包需求說明書設計規定辦理。	區等空間，其內部裝修建材仍應依循統包需求說明書設計規定辦理。	
3	2.3、五、(二)、6.表 2-3/社會福利設施/幼兒園、需求說明、1.	面積不得小於 660 m ² (含陽台)，戶外專屬活動空間 450 m ² (約定專用且與幼兒園緊鄰)。	室內空間 面積不得小於 660 m ² ，戶外專屬活動空間 450 m ² (約定專用且與幼兒園緊鄰)。	10
4	2.3、五、(二)、6.表 2-3/附屬設施/地下停車空間、規劃面積	汽車、機車車位數 <u>依需求設置。</u>	汽車、機車車位數應依法令設置	11
5	2.3、五、(二)、6.	1. 以平面停車為原則，汽、機車車道規劃應免交會。	1. 以平面停車為原則，汽、機車車道規劃應免交會， 應依相關都市計畫及建築法規檢討法定停車位。	11

	表 2-3 附屬設施、地下停車空間、需求說明			
6	2.3、五、(二)、6. 表 2-3 附屬設施、地下停車空間、需求說明	刪除此點。	6. 依相關法規及準則設置。	12
7	2.3、五、(二)、6. 表 2-3 附屬設施、自行車停車空間規劃面積	自行車位數 <u>依需求設置</u>	自行車位數 <u>應依法令設置</u>	12
8	2.4、	<u>樓地板</u> 面積不得小於 660 m ² (<u>含陽台</u>)	<u>室內空間</u> 面積不得小於 660 m ²	17

	六、(一)			
9	2.13、二	開挖地下室空間供停車使用，應滿足 <u>建築技術規則</u> 汽車停車位設置需求。	開挖地下室空間供停車使用，應滿足 <u>法定</u> 汽車停車位及機車停車位設置需求。	23
10	3.4、 一、項次 5、規格 要求	2. 覆土綠化應採用儲排水盤，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	2. 覆土綠化應採用儲排水盤+ 阻根板 ，並覆以輕質土以減少建築物荷重。	30
11	3.4、 一、項次 5、規格 要求	刪除此項	5. 洩水坡度應為 1/80 以上。	31
12	3.4、 二、 (二)、公 共空間、 社宅入口 門廳及公 共門廳、 壁面主建 材	<u>60×90CM</u> 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	<u>60~90CM</u> 以上拋光石英磚或石英磚為主，搭配耐燃材料或玻璃、金屬等材料；搭配方式需經甲方同意。	31
13	3.4、 二、	電梯口牆面 <u>60×90cm</u> 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康	電梯口牆面 <u>60*90cm</u> 以上拋光石英磚或石英磚，其餘牆面採乳膠漆(健康塗料)。	32

	(二)、公共空間、各樓層電梯廳(含一樓)、壁面主建材	塗料)。		
14	3.4、二、(二)表格備註欄	<p>1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。</p> <p>2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於60×60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p> <p><u>5. 客(餐)廳、主臥室、次臥室之消防撒水如採側撒水頭型式時：消防管線部份應適當遮蔽(如：假梁包覆)，未設置天花板處則使用乳膠漆(健康塗料)。</u></p>	<p>1. 暗架天花板需配合機電、空調管路留設同材質隱藏式維修口。</p> <p>2. 地坪及壁面石材分割尺寸除收邊、色帶、插色外，原則不小於60×60cm。本工程壁面採用石材建材時，為考量地震安全性，應採用乾式施工工法。</p> <p>3. 通氣口、排氣墩面層採用抵石子或其他經甲方同意之材料。</p> <p>4. 上述建材樣品及顏色，經甲方選定後方可施工。</p>	34

15	5.11、 一、(八)	(八)給水設備方面：必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置，以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路，設於管道間為原則。	(八)給水設備方面：必須考慮水壓、管路口徑、制水閥、廢(污)水等設備之設置，以安全易維修為設置原則。住戶單元之屋頂重力水箱供水管路，設於後(工作)陽台管道間為原則。	72
16	7.1、二	刪除此項次	11. 教育訓練計畫	84
17	7.1、 七、 (一)、表 -1	刪除此項次	06 教育訓練	99
18	7.1、 七、 (二)、表 -4	刪除此項次	07 教育訓練	101
19	7.1、 七、 (三)、表 -6	刪除此項次	02 設備維護平台操作教育訓練	101
20	8.1、 (二)	二、得標之統包商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	二、 本施工技術規範目錄僅提供投標廠商於投標階段參考，不足之部份投標廠商仍須依據設計準則計畫書內容規定辦理。 得標之統包商應另依契約及特訂條款之規定提送施工規範審核。	106

契約書

1	第七條第一款第(一)目第6點	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造執照」之次日起 30 日曆天內完成「1/100 模型」。	乙方應於決標之次日起 300 日曆天內取得「建造執照」，並於取得「建造執照」前完成「1/100 模型」。	10
---	----------------	---	--	----